

Indeling:

Souterrain: Ruime berging en privé-parkeerplaats in gezamenlijke ondergrondse parkeergarage.

Begane grond:

Deurcommunicatie systeem met intercom, monitor en deuropener aan de straatzijde, de centrale entree met de brievenbussen, de lift, het trappenhuis en gezamenlijk te gebruiken patio'tuin.

1ste Verdieping: Entree/hal van bijna 18 m² met gastentoilet met fonteintje, woonkamer/living ca. 49.50m², half open keuken ca. 8.80m², 2 slaapkamers van ca. 15.50m² en 11.30m², badkamer ca. 7m², berging ca. 5m² met aansluiting voor was-/ droogcombinatie en fraai balkon/loggia met doorkijkzicht naar de maas.

De keukenopstelling is voorzien van een granieten werkblad, vaatwasser, keramische kookplaat, combi-magnetron/oven, koelkast, rvs afzuigkap en rvs spoelbak.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, 2 vaste wastafels, design radiator en 2^e toilet.

Onderhoudsstaat en gebruikte materialen:*Vloeren:*

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer, het gastentoilet en de berging welke voorzien zijn van tegelwerk.

Wanden:

Het gehele appartement is voorzien van stuc/spuitwanden.

Kozijnen: Hardhouten meranti buitenkozijnen met HR++ dubbele beglazing.

Verwarming: Warmwatervoorziening middels stadsverwarming.

Tuin: Gezamenlijk te gebruiken binnentuin en ruime loggia.

Bijzonderheden: Verbreedde vensterbanken, luxe afwerkings niveau.

Servicekosten € 201,17.