

**Souterrain:**

De gehele woning is onderkelderd. Tevens bevindt zich hier de cv combiketel uit ca. 1995.

**Begane grond:**

De hal, toiletruimte, meterkast, deur naar kelder en trapopgang.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een staand toilet, fonteintje en afzuigventilator.

De moderne en gerenoveerde doorzonwoonkamer van ca. 26m<sup>2</sup> is voorzien van een laminaatvloer en stuc wanden.

De dichte keuken is voorzien van een plafond met spotjes, designradiator, marmeren tegelvloer en een fraaie, moderne en luxe keukenopstelling met diverse apparatuur zoals combi magnetron, rvs afzuigkap, vaatwasser, gaskookplaat en koelkast.

**Eerste verdieping:**

Via de overloop met laminaatvloer is er toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en muurkast.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 13m<sup>2</sup>, ca. 6m<sup>2</sup> en ca. 12m<sup>2</sup>. De muren zijn voorzien van behang of stucwerk en twee slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer en de andere van een vinyl tegelvloer.

De geheel betegelde badkamer van ca. 3.44m<sup>2</sup> is voorzien van een ligbad met douche garnituur, 2e toilet en vaste wastafel.

De muurkast is voorzien van witgoedaansluiting.

De gehele woning is voorzien van een plat dak en van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het dak is ca. 4 jaar geleden vernieuwd.

**Algemeen:**

-geheel onderkelderd

-kunststof kozijnen

-dubbele beglazing

-garage

-plat dak

-moderne keuken

-perceel: 227m<sup>2</sup>

-bouwjaar: 1967

-inhoud: 273m<sup>3</sup>

-vloeroppervlak: 104m<sup>2</sup>

-geheel beklinterde tuin