



BEMIDDELING IN: **ONROERENDE ZAKEN
HYPOTHEKEN**

Vastgoed bv

Kerkveldsweg West 29A
6101 HP Echt
Postbus 76
6100 AB Echt
Telefoon: (0475) 48 59 99
Fax: (0475) 48 51 98
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

K.v.K. Roermond 13043521
I.N.G. 68.11.25.586
BTW nr. NL808527228 B01

**Gouv. R. de
Beerenbroucklaan 22
6123 AB HOLTUM**



Vraagprijs: € 159.500,- k.k.



Plaats - Holtum
Straat – Gouv. R. de Beerenbroucklaan 22
Postcode – 6123 AB
Vraagprijs - € 159.500,- Kosten Koper
Bouwjaar - 1967
Woonoppervlak – ca. 104m²
Beschikbaar - In overleg



Halfvrijstaande, geheel onderkelderde woning met garage en ruime zonnige tuin.

Souterrain:

De gehele woning is onderkelderd. Tevens bevindt zich hier de cv combiketel uit ca. 1995.

Begane grond:

De hal, toiletruimte, meterkast, deur naar kelder en trapopgang.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een staand toilet, fonteintje en afzuigventilator.

De moderne en gerenoveerde doorzonwoonkamer van ca. 26m² is voorzien van een laminaatvloer en stuc wanden.

De dichte keuken is voorzien van een plafond met spotjes, designradiator, marmeren tegelvloer en een fraaie, moderne en luxe keukenopstelling met diverse apparatuur zoals combi magnetron, rvs afzuigkap, vaatwasser, gaskookplaat en koelkast.

Eerste verdieping:

Via de overloop met laminaatvloer is er toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en muurkast.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 13m², ca. 6m² en ca. 12m². De muren zijn voorzien van behang of stucwerk en twee slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer en de andere van een vinyl tegelvloer.

De geheel betegelde badkamer van ca. 3.44m² is voorzien van een ligbad met douche garnituur, 2^o toilet en vaste wastafel.

De muurkast is voorzien van witgoedaansluiting.

De gehele woning is voorzien van een plat dak en van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het dak is ca. 4 jaar geleden vernieuwd.

Algemeen:

- geheel onderkelderd
- kunststof kozijnen
- dubbele beglazing
- garage
- plat dak
- moderne keuken
- perceel: 227m²
- bouwjaar: 1967
- inhoud: 273m³
- vloeroppervlak: 104m²
- geheel beklinterde tuin

GGV



CCV





Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Drukfouten voorbehouden.

Het adres voor al uw verzekeringen en een geheel
onafhankelijk hypotheekadvies

GGV ASSURANTIEN EN HYPOTHEKEN BV

Kerkveldsweg West 29a

6101 HP Echt

Tel. 0475-485999

Mobiel: 0651099892

e-mail: verzekeringen@ggv-echt.nl

Uw makelaar voor geheel Limburg

GGV VASTGOED BV

Kerkveldsweg West 29a

6101 HP Echt

Tel. 0475-485999

Mobiel : 0651099892

e-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl