

**Begane grond:**

Vanuit de hal van ca. 3m<sup>2</sup> met sierpleister is er toegang tot de woonkamer, muurkast, meterkast, het toilet, de kruipruimte en de trapopgang.

De L-vormige doorzon woonkamer van ca. 30m<sup>2</sup> is voorzien van een tegelvloer. De muren zijn deels metselwerk en deels sierpleister.

De open keuken van ca. 4.50m<sup>2</sup> is voorzien een tegelvloer, stucwanden en een luxe keukenopstelling in U-vorm met een natuurstenen keukenblad, 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, rvs spoelbak, inbouwkoelkast met vriesvak, inbouw vaatwasser (merk Bauknecht) en een elektrische oven met magnetron. De gehele keuken is 3 jaar oud.

De toiletruimte is voorzien van deels stucwanden en deels tegels met een zwevend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.

De begane grond is voorzien van dubbele beglazing en rolluiken bij de voordeur en het raam aan de voorzijde van de woning.

**1<sup>e</sup> Verdieping:**

Via de overloop met vinylvloer en sierpleister is er toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 12.60m<sup>2</sup>, ca. 10m<sup>2</sup> en ca. 6m<sup>2</sup> en allen voorzien van een vinyl vloer en sierpleister.

De badkamer van ca. 4.64m<sup>2</sup> met raam, is geheel betegeld en voorzien van een douche met douche garnituur, een badkamermeubel met wastafel, een design radiator, mechanische ventilatie en witgoed aansluiting.

De eerste verdieping is voorzien van enkele beglazing en rolluiken.

**2<sup>e</sup> Verdieping:**

Middels vlizotrap

bereikbaar. Hier bevindt zich de CV combi ketel Nefit Ecoline HR en een mechanische ventilatie.

De tuin is gelegen op het noord/oosten en grotendeels beklinterd en voorzien van een border.

Het verhoogde terras is voorzien van een overkapping. Via de zijkant van de woning is de tuin bereikbaar middels een poort.

De losstaande garage van ca. 14.50m<sup>2</sup> is voorzien van elektrische poort.

**Algemeen:**

Rolluiken

Luxe keuken

3 Slaapkamers

Terrasoverkapping

Losstaande garage