



BEMIDDELING IN: **ONROERENDE ZAKEN
HYPOTHEKEN**

Vastgoed bv

Kerkveldsweg West 29A
6101 HP Echt
Postbus 76
6100 AB Echt
Telefoon: (0475) 48 59 99
Fax: (0475) 48 51 98
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

K.v.K. Roermond 13043521
I.N.G. 68.11.25.586
BTW nr. NL808527228 B01

Scheiffart van Merodestraat 21, 6141 BC Limbricht



Vraagprijs: € 182.000,- k.k.



Plaats - Limbricht
Straat – Scheiffart van Merodestraat 21
Postcode – 6141 BC
Vraagprijs - € 182.000,- Kosten Koper
Bouwjaar – 1967
Woonoppervlak – 90m²
Beschikbaar - In overleg



Keurig onderhouden en recent gemoderniseerd half vrijstaand woonhuis met garage en tuin.

Begane grond:

De hal met laminaatvloer (2015) is voorzien van een meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De trap naar de 1^e verdieping is voorzien van vloerbedekking. (2015)

De doorzon woonkamer van ca. 27m² met een open keuken van ca. 8.50m² is voorzien van een laminaatvloer (2015) en een moderne hoogglans witte keuken (2015) met ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, plint boiler, inductie kookplaat, magnetron, combi/stoom oven, koelkast en ingebouwd koffie-, cappuccino- en theeapparaat.

Vanuit de woonkamer is d.m.v. 2 openslaande deuren toegang tot de op het westen gelegen tuin met bestrating (2015) en een overkapping.

Vanuit de tuin is er toegang tot de garage van ca. 14.50m² met loopdeur. De garage heeft dubbele muren, geïsoleerd plafond en witgoed aansluiting.

De gehele begane grond is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en stucwerk wanden. (2015)

Eerste verdieping:

De overloop en de 3 slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De slaapkamers zijn respectievelijk 14m², 12m² en 7m².

De geheel betegelde moderne badkamer van ca. 5m² is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, bad meubel met wastafel en een designradiator.

De gehele verdieping is voorzien van een airco, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, vliegenhorren en draai-/kiepramen, rolluiken en stucwerk wanden.

Tweede verdieping:

Middels vlizotrap bereikbaar. Hierop bevindt zich de Nefit Trendline II cv-ketel HRC 30/CW5, Nefit module "slimme" thermostaat, bouwjaar 5-2016. (eigendom)

Algemeen:

Moderne keuken, moderne badkamer, garage met loopdeur, bouwjaar 1967.

Toegepaste constructie, materialen en installaties:

-Traditionele bouw

-Metselwerk spouwmuren

-Begane grond vloer beton

-1^e Verdiepingsvloer beton

-2^e Verdiepingsvloer beton

-Houten spant

-Zadeldak gedekt met dakpannen

-Plat dak bitumineus gedekt

-Gedeeltelijk kunststof kozijnen

-Gedeeltelijk houten kozijnen

-Isolerende beglazing

-Geen spouwisolatie

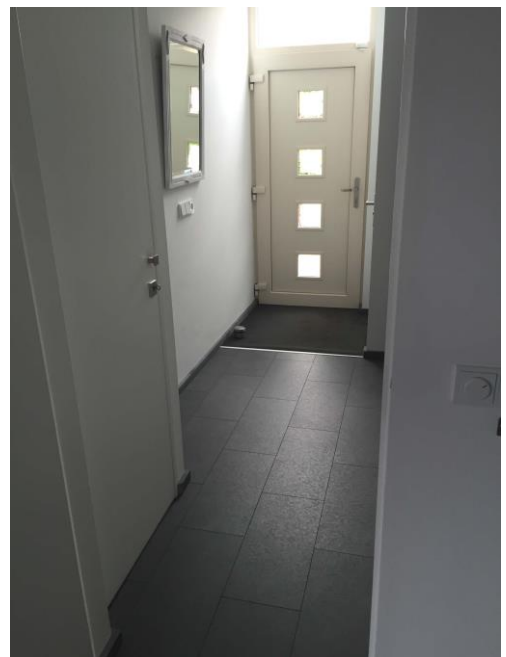
-Geen vloerisolatie

-Geen dakisolatie

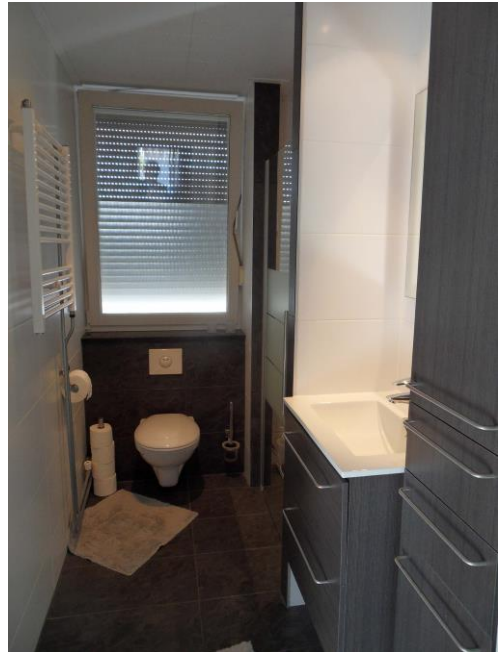
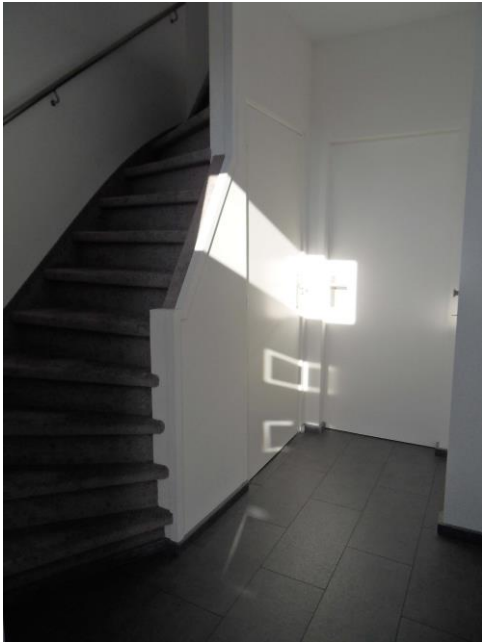
-Rondom voorzien van rolluiken

Nefit Trendline II cv-ketel HRC 30/CW5 Nefit module "slimme" thermostaat bouwjaar 5-2016 (eigendom)

GGV



GGV





Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Drukfouten voorbehouden.

Het adres voor al uw verzekeringen en een geheel
onafhankelijk hypotheekadvies

GGV ASSURANTIEN EN HYPOTHEKEN BV

Kerkveldsweg West 29a

6101 HP Echt

Tel. 0475-485999

Mobiel: 0651099892

e-mail: verzekeringen@ggv-echt.nl

Uw makelaar voor geheel Limburg

GGV VASTGOED BV

Kerkveldsweg West 29a

6101 HP Echt

Tel. 0475-485999

Mobiel : 0651099892

e-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl