



BEMIDDELING IN: **ONROERENDE ZAKEN
HYPOTHEKEN**

Vastgoed bv

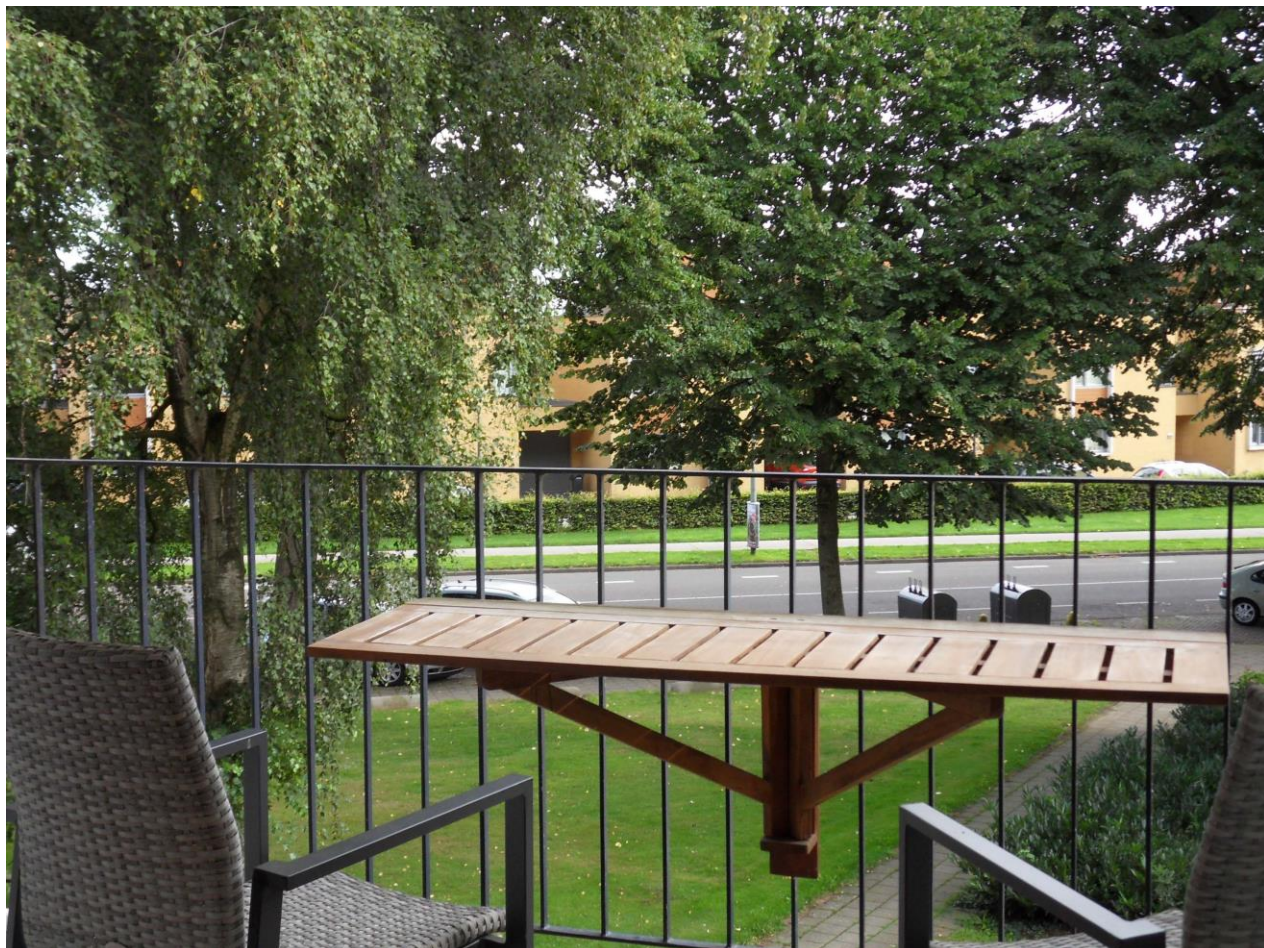
Kerkveldsweg West 29A
6101 HP Echt
Postbus 76
6100 AB Echt
Telefoon: (0475) 48 59 99
Fax: (0475) 48 51 98
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

K.v.K. Roermond 13043521
I.N.G. 68.11.25.586
BTW nr. NL808527228 B01

Geleen Henri Hermanslaan 510



Vraagprijs: € 97.000,- k.k.



Plaats - Geleen
Straat – Henri Hermanslaan 510
Postcode – 6162 GV
Vraagprijs - € 97.000,- Kosten Koper
Bouwjaar - 1960
Woonoppervlak – ca. 96m²
Beschikbaar - In overleg



Fraai instap klaar hoekappartement op de 2^e verdieping met aan de voor- en achterzijde een balkon en een berging in het souterrain.

Via de ruime hal van ca. 5.40m² is er toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer, toilet, de 2 slaapkamers en CV HR-ketel. (eigendom)

De doorzon woonkamer van ca. 34m² heeft veel lichtinval en dubbele schuifdeuren naar het balkon van ca. 5.55m².

De keuken van ca. 6,5m² heeft ook een deur naar het balkon.

De keuken is voorzien van een opstelling met koelkast, keramische kookplaat, rvs spoelbak en combi-magnetron.

De badkamer van ca. 2.33m² is te bereiken via de keuken en is geheel betegeld en voorzien van een bad meubel met wastafel, douche met zeepdispenser en regendouche.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet met toiletmeubel met fonteintje.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 10.45m² en ca. 6.96m².

Via de grootste slaapkamer is er toegang tot het balkon aan de achterzijde van ca. 5m².

Algemeen:

- Kunststof kozijnen
- Dubbele beglazin
- Grotendeels stucwanden
- Grotendeels houten vloer
- Servicekosten € 117,28 (verzekeringen, onderhoud en energie gezamenlijke ruimtes)
- Lichte woonkamer
- 2 Balkons







Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Drukfouten voorbehouden.

Het adres voor al uw verzekeringen en een geheel
onafhankelijk hypotheekadvies

GGV ASSURANTIEN EN HYPOTHEKEN BV
Kerkveldsweg West 29a
6101 HP Echt
Tel. 0475-485999
Mobiel: 0651099892
e-mail: verzekeringen@ggv-echt.nl

Uw makelaar voor geheel Limburg
GGV VASTGOED BV
Kerkveldsweg West 29a
6101 HP Echt
Tel. 0475-485999
Mobiel : 0651099892
e-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl