

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Aartshertogenstraat 16

LANDGRAAF

Vraagprijs € 178.000,00 kosten koper



Aartshertogenstraat 16 6371 CJ

Adresgegevens

Adres	Aartshertogenstraat 16
Postcode / plaats	6371 CJ Landgraaf
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1951

**Goed onderhouden tussenwoning uit 1951, gelegen in een rustige straat.
De woning is achterom bereikbaar en voorzien van een serre, berging en kelder.**

Begane grond:

Via de hal is toegang tot de toiletruimte en de keuken.

De toiletruimte van ca. 1m² is geheel betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteinbakje.

De half open keuken van ca. 6.50m² is voorzien van een RVS spoelbak, RVS afzuigkap, gaskookplaat en een muurkast. Vanuit de keuken is toegang tot de kelder van ca. 7m², de bijkeuken, en de woonkamer.

In de kelder bevindt zich de witgoed aansluiting en de HR CV-ketel van Intergas (huur).

De doorzon woonkamer van ca. 22.50m² is deels voorzien van stuc wanden en deels houten panelen.

Vanuit de bijkeuken van ca. 7.30m² is toegang tot de serre van ca. 8.23m².

Vanuit het terras is toegang tot de berging van ca. 5.80m² en de zonnige, op het zuiden gelegen, tuin.

De gehele begane grond is voorzien van een grindvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken.

Eerste verdieping:

Via de overloop is toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De overloop is ca. 2.55m² en voorzien van een tegelvloer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 10.24m², 7.50m² en 13.25m². Ze zijn allen voorzien van een laminaat vloer en behang op de wanden.

De badkamer van ca. 2m² is geheel betegeld en voorzien van een douche en wastafelmeubel.

De gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Algemeen:

-bouwjaar 1951

-woonoppervlakte 104m²

-perceeloppervlakte 173m²

-energielabel D

-gehele woning kunststof kozijnen

-gehele woning dubbele beglazing

-gehele woning rolluiken

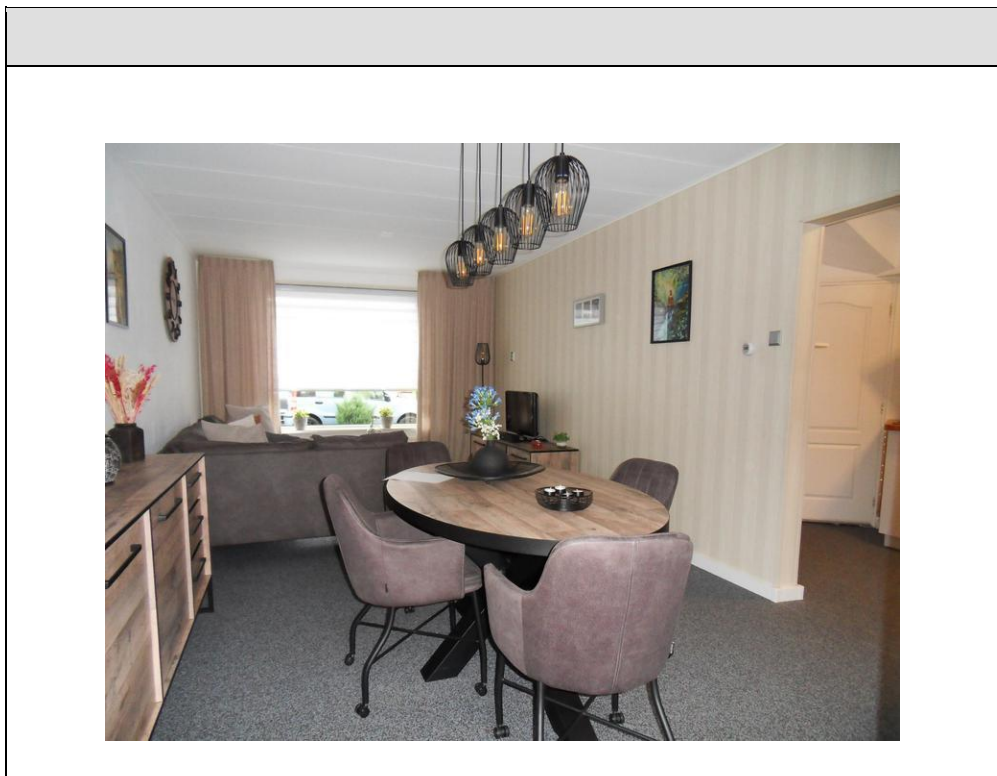
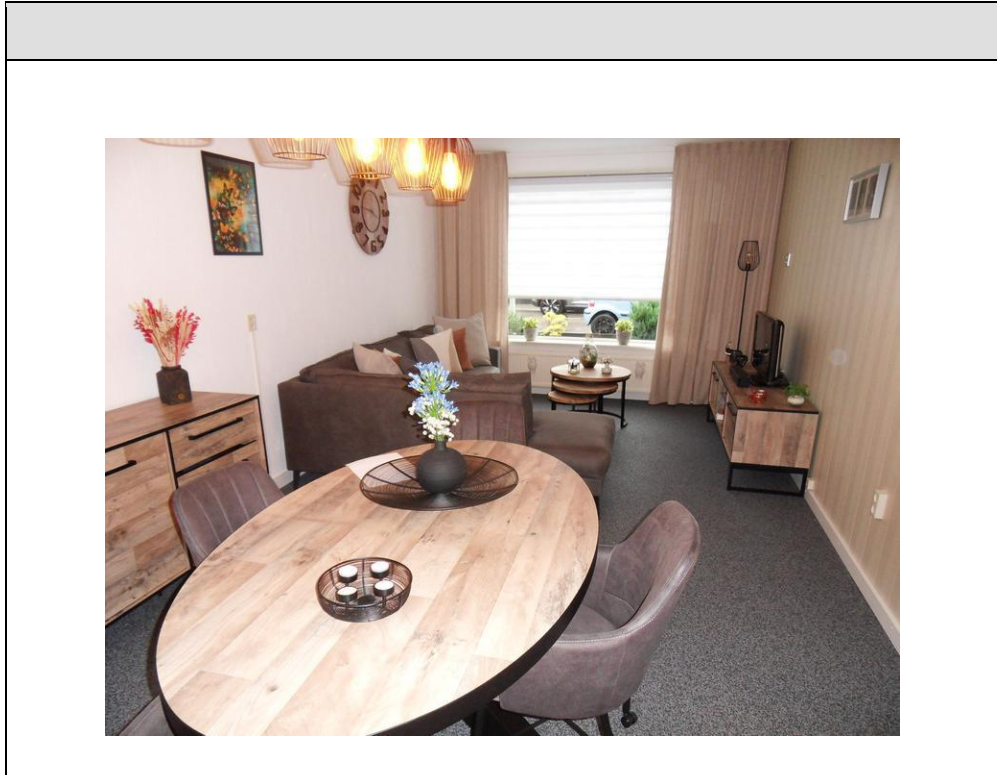
-bijkeuken

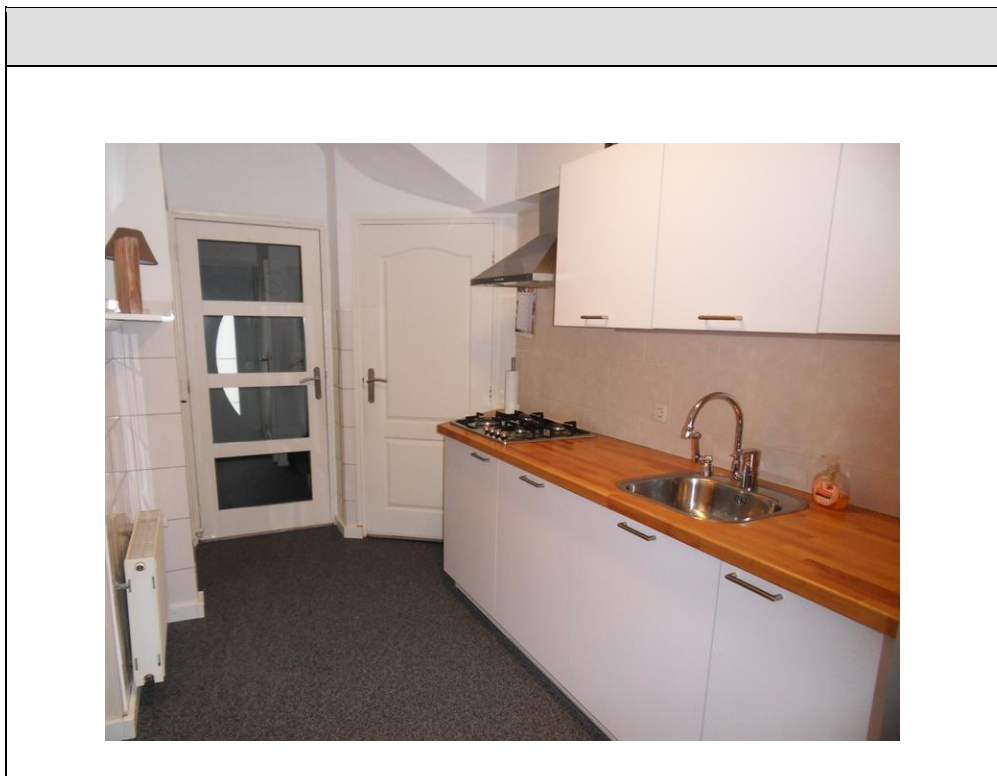
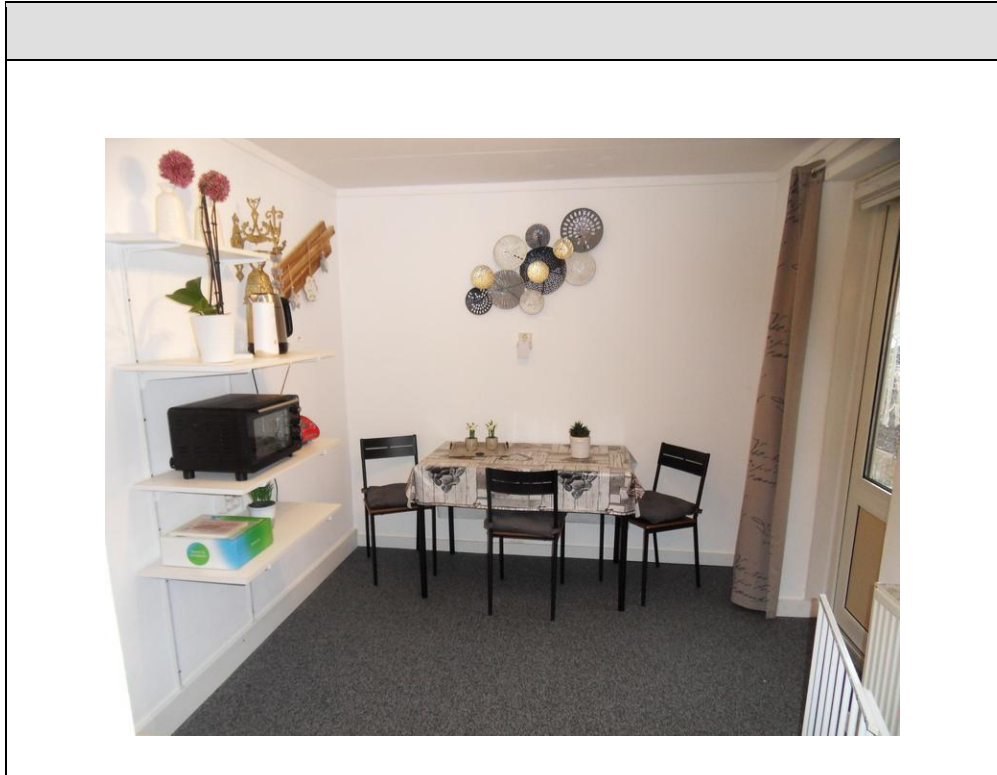
-kelder

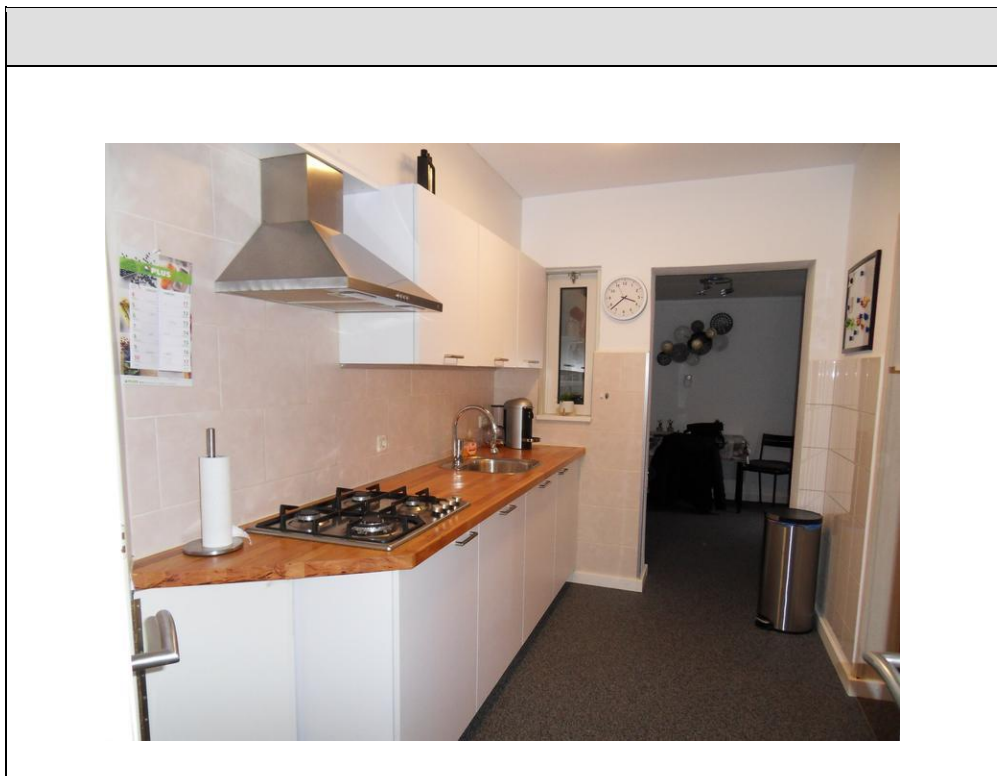
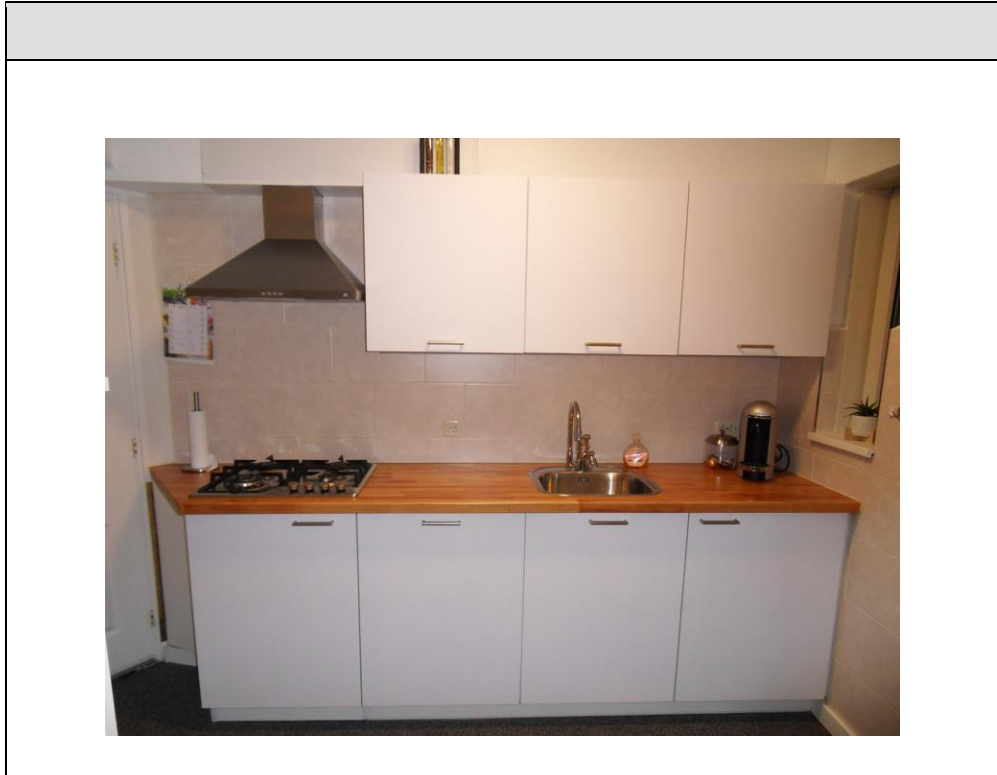
-serre

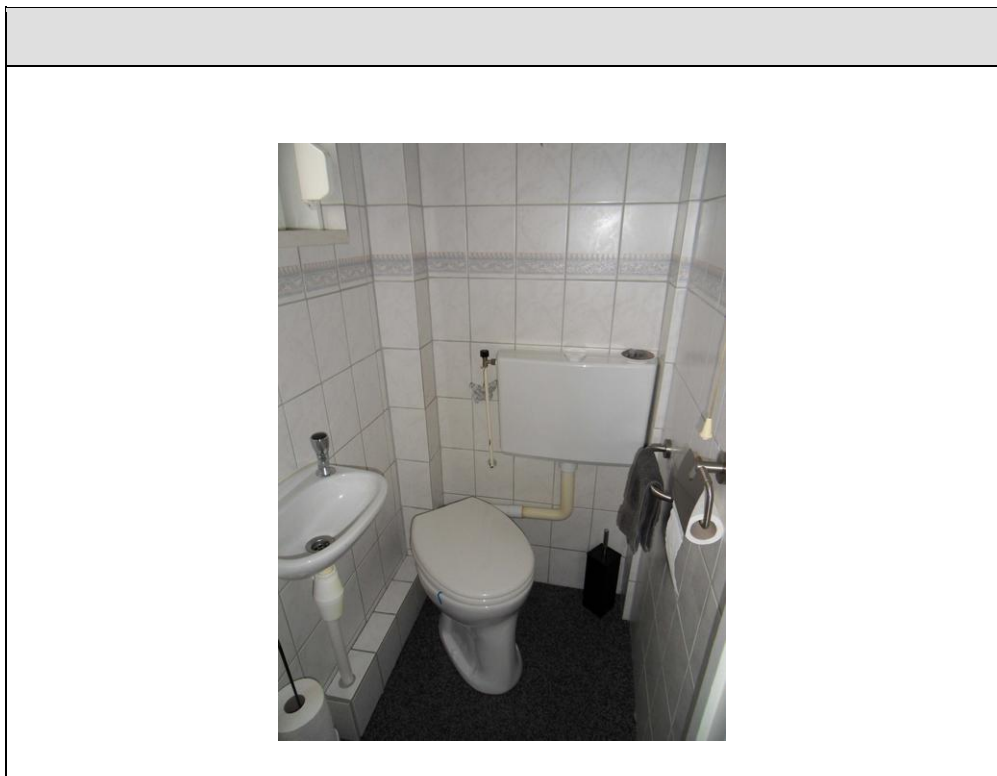
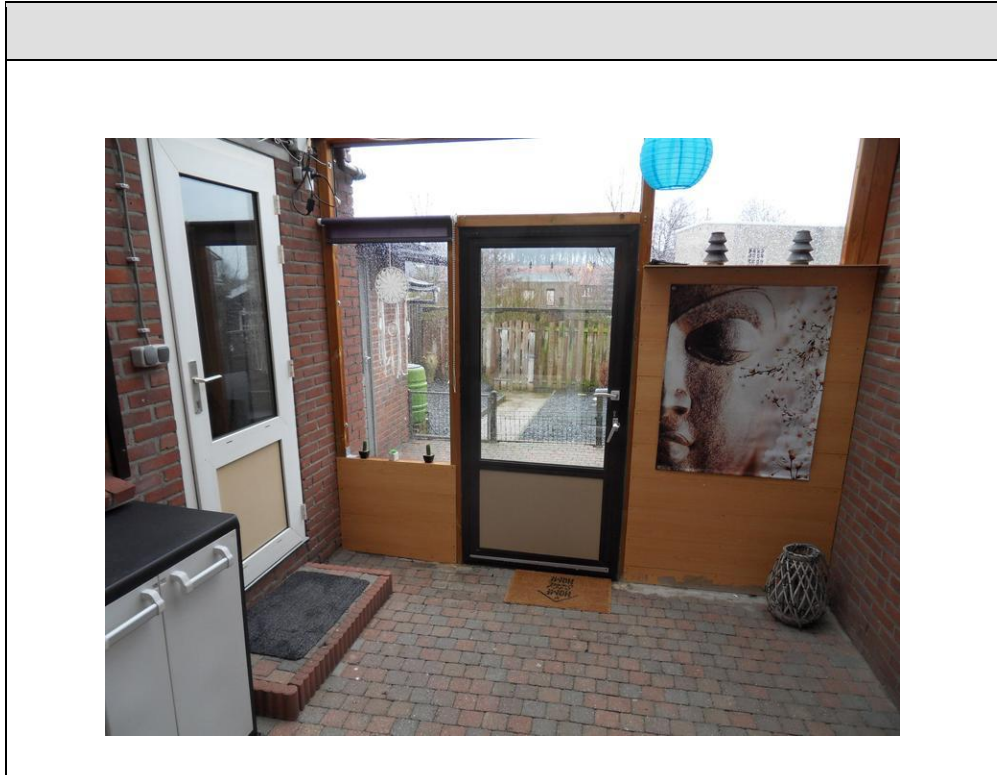
-tuin op het zuiden

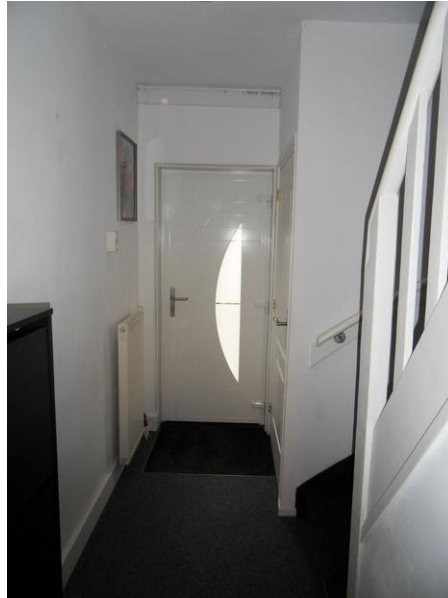


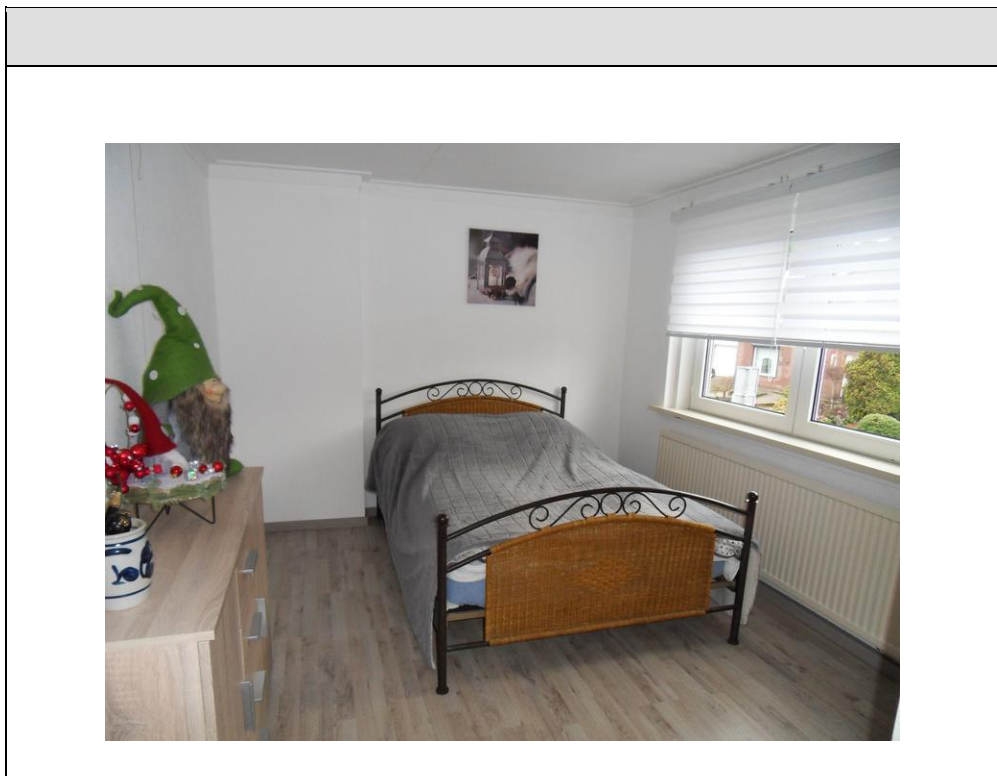
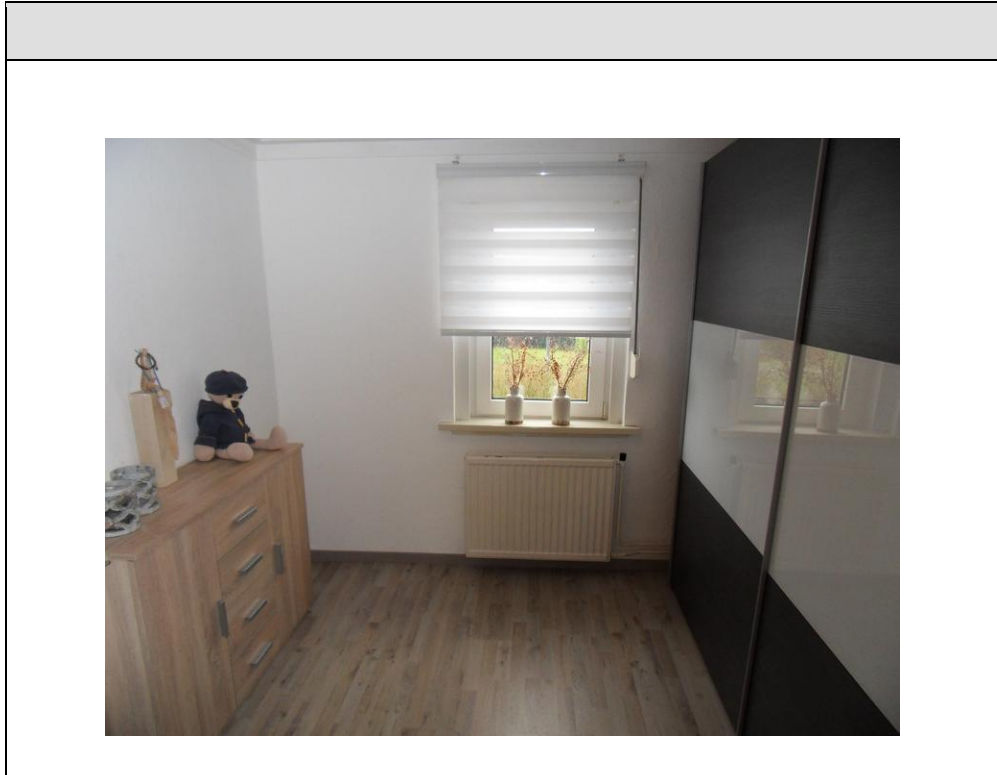
















**Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Drukfouten voorbehouden.**