

## **Fraaie karakteristieke half vrijstaande hoekwoning met garage, gelegen in de mooie wijk Europapark.**

### **Begane grond:**

Via de entree is er toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De woonkamer van ca. 36m<sup>2</sup> is voorzien van een royale erker, thans fungerend als eetkamer en een bergkast.

Middels een schuifpui is er toegang tot de mooi aangelegde tuin.

De keuken van ca. 10.31m<sup>2</sup> is voorzien van een keukenopstelling met gaskookplaat, koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-oven, afzuigkap en rvs spoelbak.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een laminaat vloer en stucwanden.

De tuin is fraai aangelegd en het terras is voorzien van een overkapping.

Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich de garage van ca. 19.38m<sup>2</sup>, die ook via de tuin bereikbaar is. De garage is geheel betegeld, geïsoleerd en is voorzien van een bergzolder en elektrische poort.

### **Eerste verdieping:**

Via de overloop is er toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers en de vaste trap naar de zolder.

De geheel betegelde badkamer van ca. 5m<sup>2</sup> is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, ligbad en zwevend toilet.

De 3 slaapkamers zijn respectievelijk ca. 11m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 7.18m<sup>2</sup> en allen voorzien van een laminaat vloer en stucwanden.

Deze verdieping is voorzien van rolluiken.

### **Tweede verdieping:**

Bereikbaar via vaste trap. Voorzien van laminaat vloer.

Hier bevindt zich de CV ketel uit 2019 (eigendom) en de aansluiting voor witgoed en airco.

Aan één zijde is een dakraam, waardoor er een mogelijkheid is om hier een kamer te realiseren.

### **Algemeen:**

-Dubbele beglazing

-Hardhouten kozijnen, behalve aluminium schuifpui naar tuin

-8 Zonnepanelen (uit 2014)

-Perceeloppervlakte: 260m<sup>2</sup>

-Bouwjaar: 1995