

Uitstekend onderhouden geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage in de wijk Hondsbroek te Born met 4 slaapkamers. De woning is gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen.

Begane grond:

Hal met meterkast, trapopgang naar eerste verdieping, en toiletruimte met staand toilet.

De doorzon woonkamer is ca. 33m² met trapkast en half open keuken van ca. 5m².

De in een hoek opgestelde keuken, is voorzien van een granieten aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de keuken is toegang tot de veranda van ca. 18m², vanwaar toegang tot de garage van ca. 18m² en de onderhoudsvriendelijke tuin met houten paviljoen.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming en rolluiken. (op de voordeur na)

Eerste verdieping:

De overloop, met vloerbedekking, biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 16m², 10m² en 7m² en voorzien van een laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer van ca. 5.30m² is voorzien van een ligbad met glazen douchewand en douche garnituur, badkamermeubel, designradiator en een staand toilet.

De gehele verdieping is voorzien van rolluiken.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar en voorzien van een 4^e slaapkamer met een Velux dakraam.

In een afgesloten ruimte bevindt zich de Nefit hoog rendement CV-huurketel uit 2023, alsmede de omvormer voor de zonnepanelen en de mechanische ventilatie en eventuele witgoedaansluitingen.

Algemeen:

-uitstekend onderhouden woning in wijk Hondsbroek

-bouwjaar 1988

-inhoud ca. 470m³

-vloeroppervlakte 117m²

-perceeloppervlakte 241m²

-4 slaapkamers

-houten kozijnen met dubbele beglazing

-rolluiken

-garage met twee openslaande deuren

-oprit voor eventueel 2 auto's met oplaadpaal

-18 zonnepanelen (eigendom)