



BEMIDDELING IN: **ONROERENDE ZAKEN
HYPOTHEKEN**

Vastgoed bv

Kerkveldsweg West 29A
6101 HP Echt
Postbus 76
6100 AB Echt
Telefoon: (0475) 48 59 99
Fax: (0475) 48 51 98
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

K.v.K. Roermond 13043521
I.N.G. 68.11.25.586
BTW nr. NL808527228 B01

Haagbeukstraat 26 6101 DZ Echt



Vraagprijs: € 320.000,- k.k.



Plaats - Echt

Straat – Haagbeukstraat 26

Postcode – 6101 DZ

Vraagprijs - € 320.000,- Kosten Koper

Bouwjaar – 2010

Inhoud – 500m³

Perceeloppervlakte – 271m²

Woonoppervlakte – 134m²

Beschikbaar - In overleg



Fraaie instapklare, geschakelde half vrijstaande woning met garage en ruime zonnige tuin gelegen nabij het centrum van Echt.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing, hardhouten kozijnen, HR combiketel (2010), alsmede een warmte terugwin installatie.

Begane grond:

Vanuit de fraaie ruime hal is er toegang tot de woonkamer, de meterkast en de trapopgang naar de 1^e verdieping.

De fraaie living van ca. 39m² is voorzien van een laminaatvloer met dempende isolatie, stuc wanden, dimbare inbouwspots en openslaande deuren naar de zonnige tuin.

De halfopen keuken van ca. 9.20m² is voorzien van een tegelvloer en een moderne luxe inbouwkeuken met o.a. een hardstenen blad, een vaatwasser, keramische kookplaat, rvs afzuigkap, combi magnetron, en koelkast.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een fonteinbakje en zwevend toilet.

De bijkeuken van ca. 4.80m² is geheel betegeld en heeft een aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. Tevens bevindt zich hier de HR combi-ketel en de warmte terugwin installatie.

De garage van ca. 18.30m² is te bereiken vanuit de woning.

1^e Verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 2 slaapkamers (oorspronkelijk 3) en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 16.40m² en 15m². Eenvoudig kan er van één slaapkamer twee slaapkamers gemaakt worden. De slaapkamers zijn voorzien van stuc wanden en een laminaatvloer die doorloopt naar de overloop.

De fraaie, ruime en moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douchegarnituur, bad meubel met dubbele wastafel en zwevend toilet.

Verder bevindt zich op de overloop nog een ruime berging.

De mooi aangelegde tuin is gelegen op het westen en voorzien van een betegeld terras, beplanting en gras.

Algemeen:

-bouwjaar 2010

-perceeloppervlakte: 271m²

-woonoppervlakte: 134m²

-inhoud woning: 500m³

-moderne halfopen keuken

-moderne badkamer

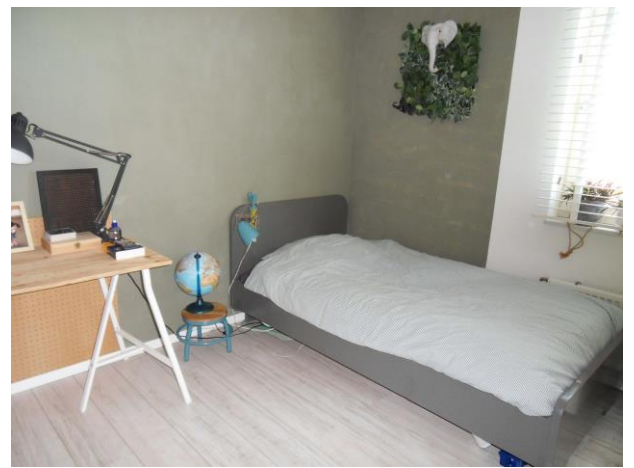
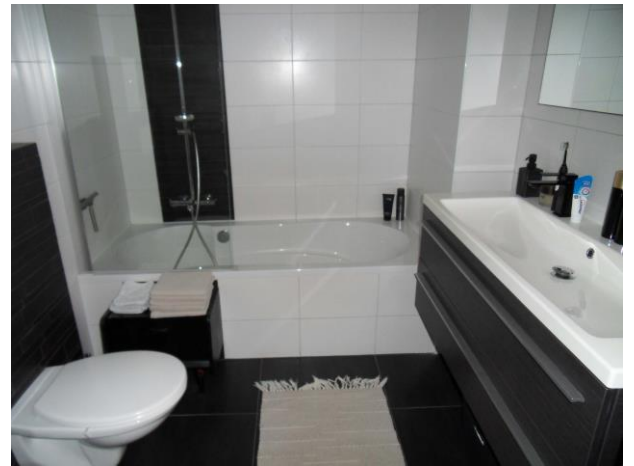
-zonnige tuin

-voorlopig energielabel A

GGV



CCV





Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Drukfouten voorbehouden.

Het adres voor al uw verzekeringen en een geheel
onafhankelijk hypotheekadvies

GGV ASSURANTIEN EN HYPOTHEKEN BV

Kerkveldsweg West 29a

6101 HP Echt

Tel. 0475-485999

Mobiel: 0651099892

e-mail: verzekeringen@ggv-echt.nl

Uw makelaar voor geheel Limburg

GGV VASTGOED BV

Kerkveldsweg West 29a

6101 HP Echt

Tel. 0475-485999

Mobiel : 0651099892

e-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl