

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Keelstraat 2

VALKENBURG

Vraagprijs € 360.000,00 kosten koper



Keelstraat 2 6301 XT

Adresgegevens

Adres	Keelstraat 2
Postcode / plaats	6301 XT Valkenburg
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaand-geschakelde woning
Bouwjaar	1993
Bouwperiode	1991-2000
Permanente bewoning	Ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	470 m³
Perceeloppervlakte	240 m²
Woonoppervlakte	112 m²
Woonkamer	30 m²

Details

Ligging object	Aan de rand van Valkenburg
Bijzonderheden	Deels kunststof kozijnen en deels hardhouten kozijnen Dubbele beglazing Deels voorzien van rolluiken Garage en berging Dakisolatie

Begane grond

De hal is voorzien van een meterkast en geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De woonkamer van ca. 30m² is voorzien van een erker aan de voorzijde en openslaande tuindeuren aan de achterzijde. De tuin is voorzien van een overdekt terras.

De half open keuken van ca. 8m² is voorzien van een fraaie keukenopstelling met een ATAG inductiekookplaat, en de combi-oven/magnetron, rvs afzuigkap, koelkast en vaatwasser zijn van het merk Siemens.

De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

De garage heeft een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Achter de garage bevindt zich een berging.

Verdieping

Middels de overloop is er toegang tot een bergkast, 3 slaapkamers (allen met laminaatvloer) en een geheel betegelde badkamer van ca. 5m² met vloerverwarming, douchecabine, toilet en vaste wastafel met badmeubel. De slaapkamers zijn respectievelijk: ca. 13m², ca. 8m² en ca. 6m².

Zolder

Middels vaste trap bereikbaar.

De zolder is voorzien van een royaal Velux dakvenster en dakkapel aan de achterzijde. Tevens bevindt zich hier de HR combi-ketel (huur 2021) en de unit van de mechanische ventilatie.



















Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Drukfouten voorbehouden.