

Leuke, te moderniseren half vrijstaande woning met garage, serre en tuin op het zuiden.  
De woning ligt op loopafstand van winkels en de basisschool en nabij uitvalswegen.

**Begane grond:**

Via de hal, voorzien van een tegelvloer, is er toegang tot de toiletruimte, de keuken en de woonkamer.

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De doorzon woonkamer van ca. 26m<sup>2</sup> is voorzien van een parketvloer en behang op de wanden.

De dichte keuken van ca. 10,50m<sup>2</sup> is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling. Van hieruit is er toegang tot de serre, grenzend aan de tuin.

De serre met schuifpui is ca.22m<sup>2</sup>.

**Eerste verdieping:**

Middels de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> en 9.00m<sup>2</sup>. Allen zijn voorzien van vloerbedekking.

De badkamer van ca. 3.00m<sup>2</sup> is deels betegeld en deels voorzien van stuc wanden.

Er bevindt zich een douche en wastafel.

**Tweede verdieping:**

Middels vlizotrap bereikbaar.

**Algemeen:**

- geheel voorzien van rolluiken
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- geheel voorzien van kunststof kozijnen
- airco op eerste verdieping
- CV ketel Intergas, huur 2018 bij Volta Limburg
- serre
- garage
- tuin op het zuiden gelegen
- perceeloppervlakte: 219m<sup>2</sup>
- woonoppervlakte: 126m<sup>2</sup>