

Op een rustige en fraaie locatie gelegen half vrijstaande hoekwoning met drie slaapkamers, ruime garage, tuin met achterom, overkapping, kelder alsmede een vaste trap naar de tweede verdieping.

Begane grond:

Hal met meterkast, geheel betegeld toilet met fonteintje, toegang tot de kelder, en trap naar de verdieping.

De doorzon woonkamer van ca. 27m² is voorzien van een open haard en tegelvloer.

De dichte keuken van ca. 9.30m² met tegelvloer is voorzien van een keukenopstelling met een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en dubbele spoelbak.

Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er toegang tot de tuin.

Ruime garage van ca. 21m² met kantelpoort.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 12m², 14.60m², en 7.40m² en allen voorzien van een laminaatvloer en rolluiken.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche garnituur en vaste wastafel.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar. Hier bevindt zich de CV-ketel. (Nefit Topline)

Algemeen:

-Bouwjaar: 1971

-Perceeloppervlakte: ca. 312m²

-Woonoppervlakte: ca. 98m²

-Inhoud woning: ca. 375m³

-Houten kozijnen

-Dubbele beglazing

-Voorzien van rolluiken

-Begane grond tegelvloer

-Eerste verdieping laminaatvloer

-Kelder

-Vaste trap naar tweede verdieping