

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Geentstraat 80

BORN

Vraagprijs € 345.000,00 kosten koper



Geentstraat 80 6121 ZC

Adresgegevens

Adres	Geentstraat 80
Postcode / plaats	6121 ZC Born
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1988
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Volume	470 m³
Perceeloppervlakte	241 m²
Woonoppervlakte	117 m²
Woonkamer	33 m²

Details
Uitstekend onderhouden
Houten kozijnen
Dubbele beglazing
Rolluiken
Garage
Oprit met laadpaal
Zonnepanelen

Begane grond

Uitstekend onderhouden **geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage in de wijk Hondsbroek te Born met 4 slaapkamers. De woning is gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen.**

Begane grond:

Hal met meterkast, trapopgang naar eerste verdieping, en toiletruimte met staand toilet.

De doorzon woonkamer is ca. 33m² met trapkast en half open keuken van ca. 5m².

De in een hoek opgestelde keuken, is voorzien van een granieten aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de keuken is toegang tot de veranda van ca. 18m², vanwaar toegang tot de garage van ca. 18m² en de onderhoudsvriendelijke tuin met houten paviljoen.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming en rolluiken. (op de voordeur na)

Eerste verdieping:

De overloop, met vloerbedekking, biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 16m², 10m² en 7m² en voorzien van een laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer van ca. 5.30m² is voorzien van een ligbad met glazen douchewand en douche garnituur, badkamermeubel, designradiator en een staand toilet.

De gehele verdieping is voorzien van rolluiken.

Tweede verdieping:

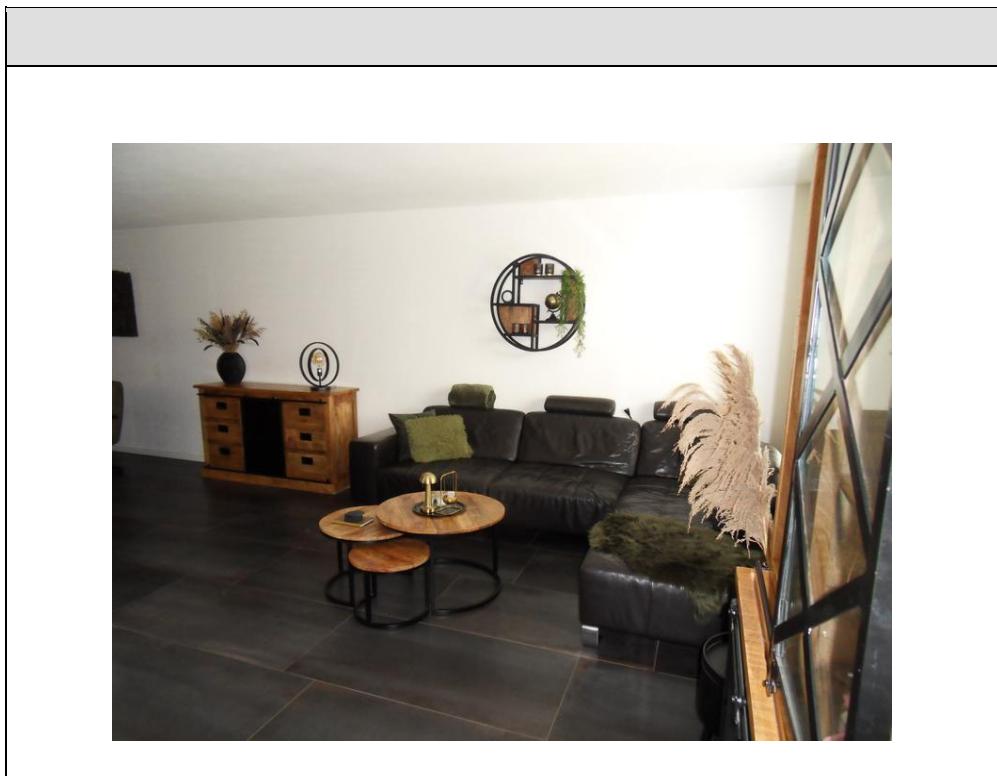
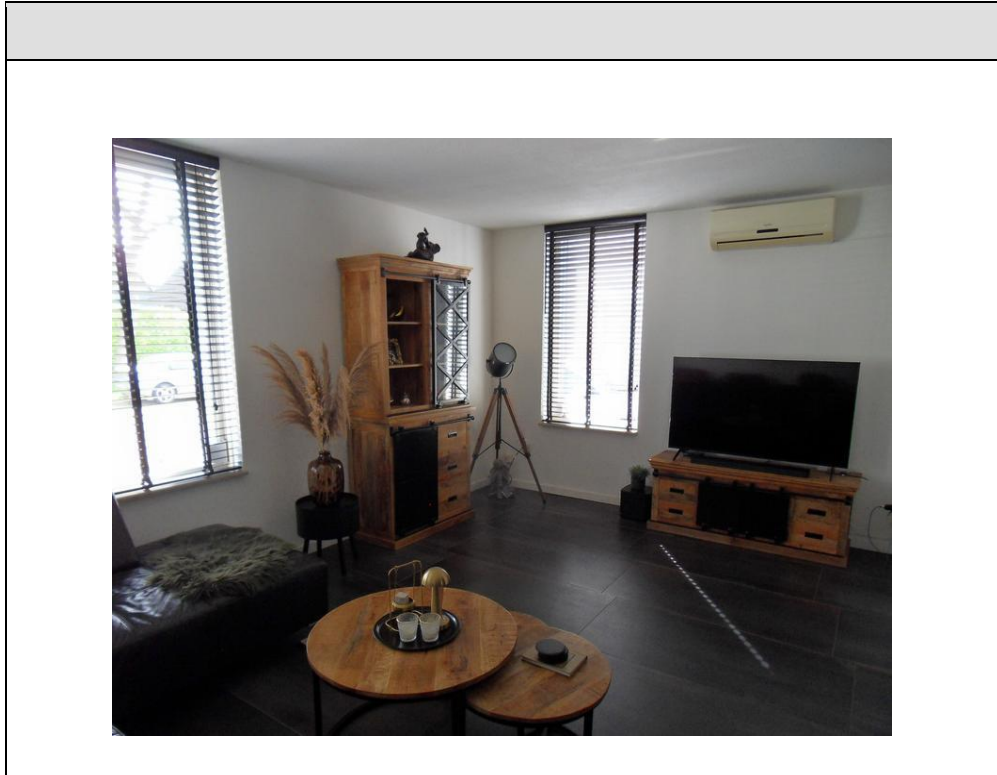
Middels vaste trap bereikbaar en voorzien van een 4^e slaapkamer met een Velux dakraam.

In een afgesloten ruimte bevindt zich de Nefit hoog rendement CV-huurketel uit 2023, alsmede de omvormer voor de zonnepanelen en de mechanische ventilatie en eventuele witgoedaansluitingen.

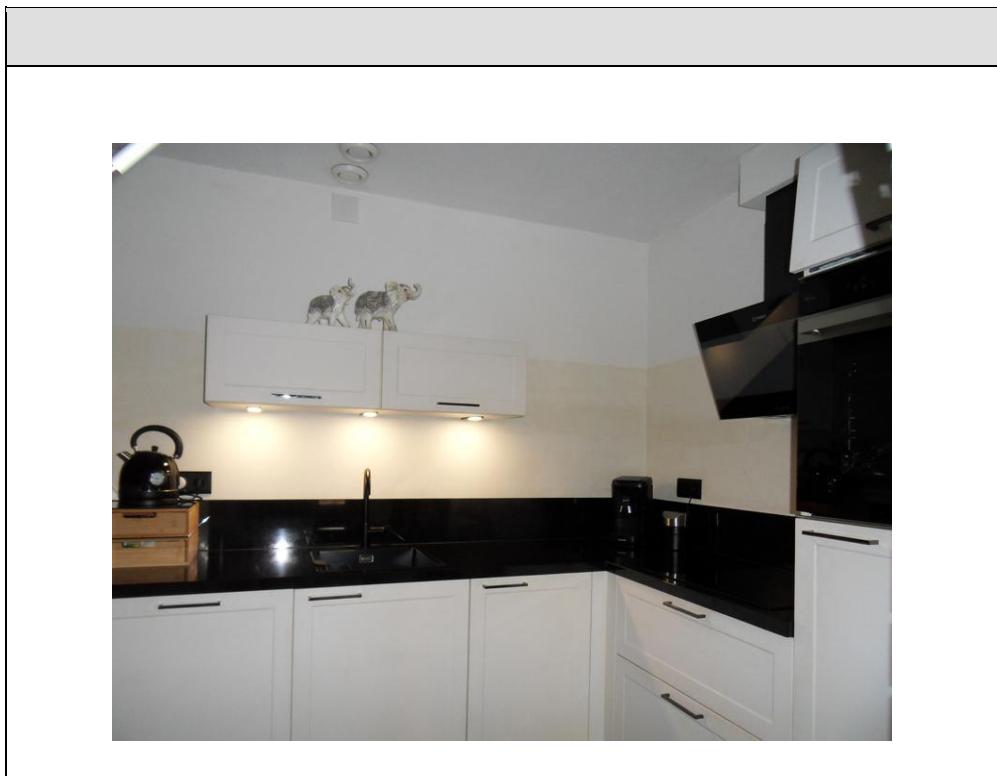
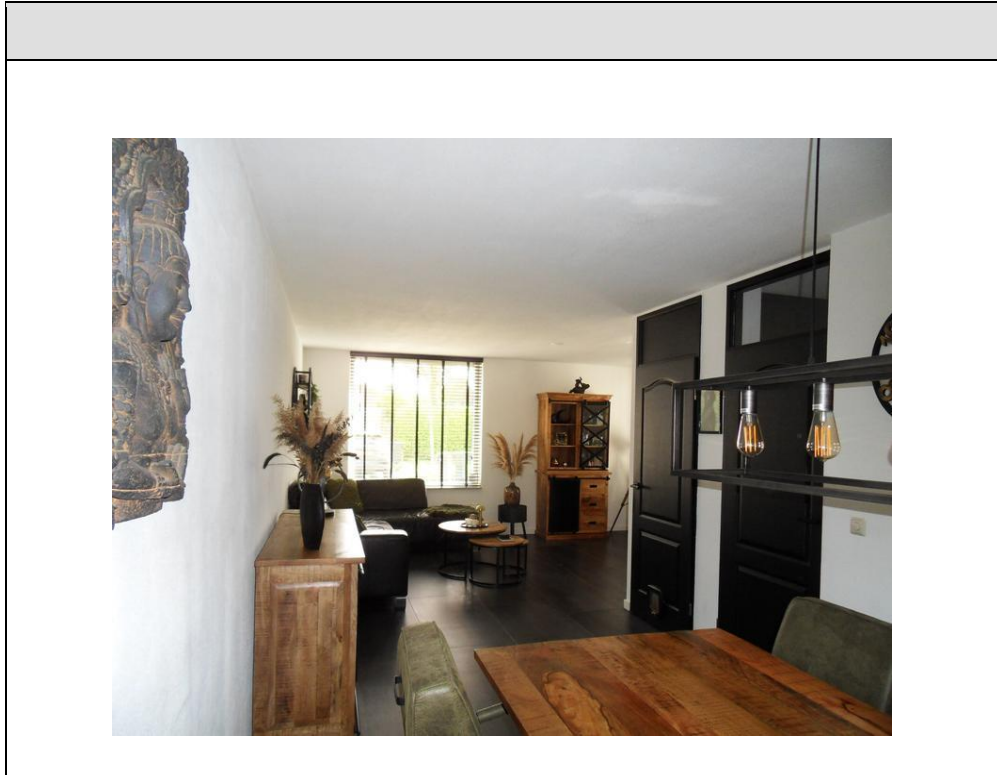
Algemeen:

- uitstekend onderhouden woning in wijk Hondsbroek
- bouwjaar 1988
- inhoud ca. 470m³
- vloeroppervlakte 117m²
- perceeloppervlakte 241m²
- 4 slaapkamers
- houten kozijnen met dubbele beglazing
- rolluiken
- garage met twee openslaande deuren
- oprit voor eventueel 2 auto's met oplaadpaal
- 18 zonnepanelen (eigendom)

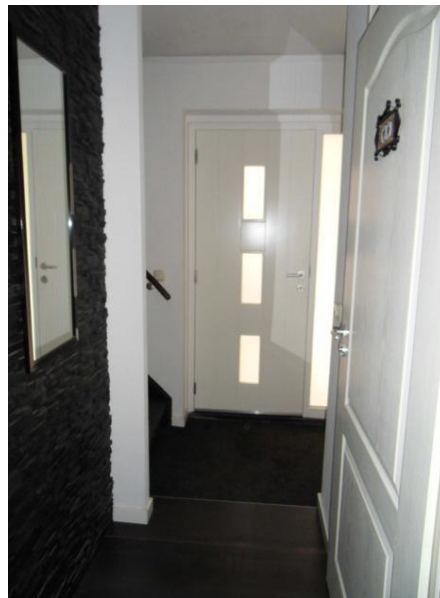


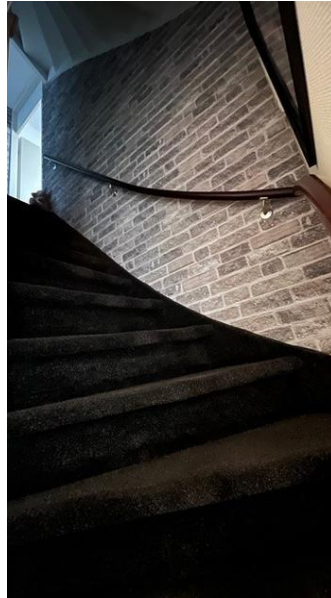


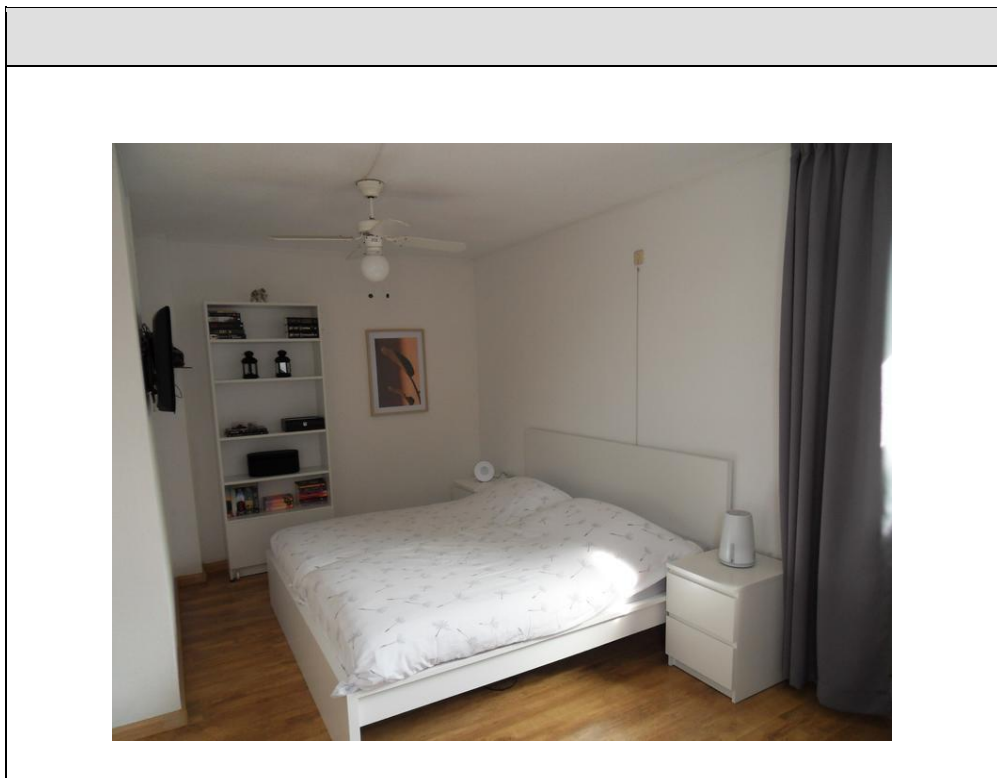
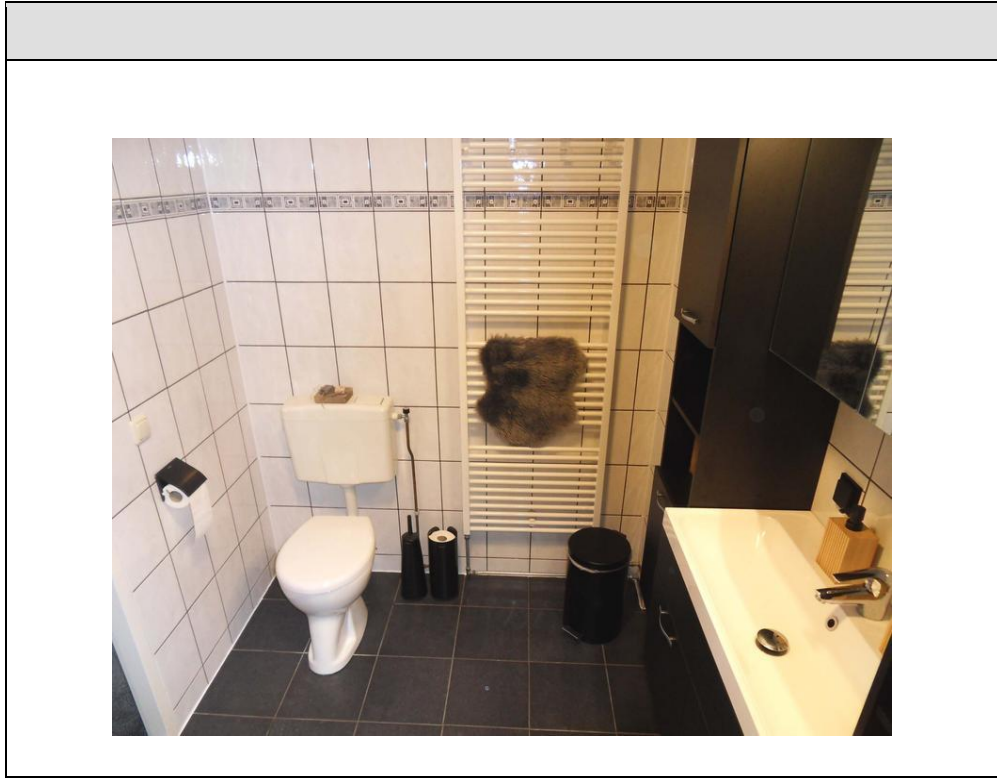


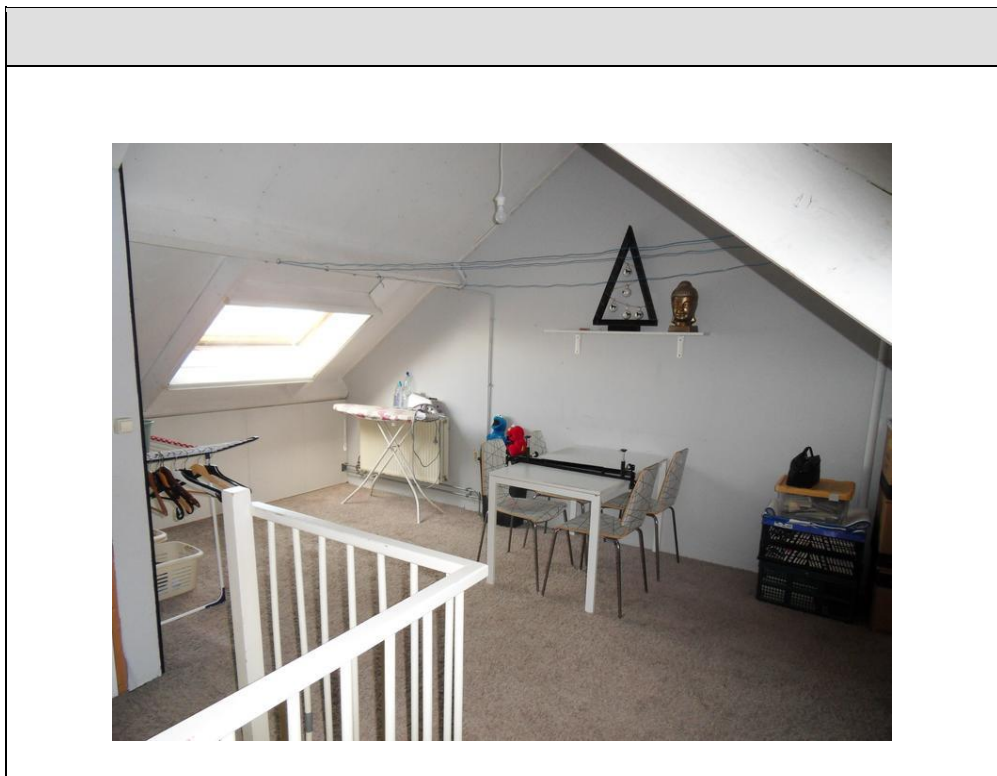
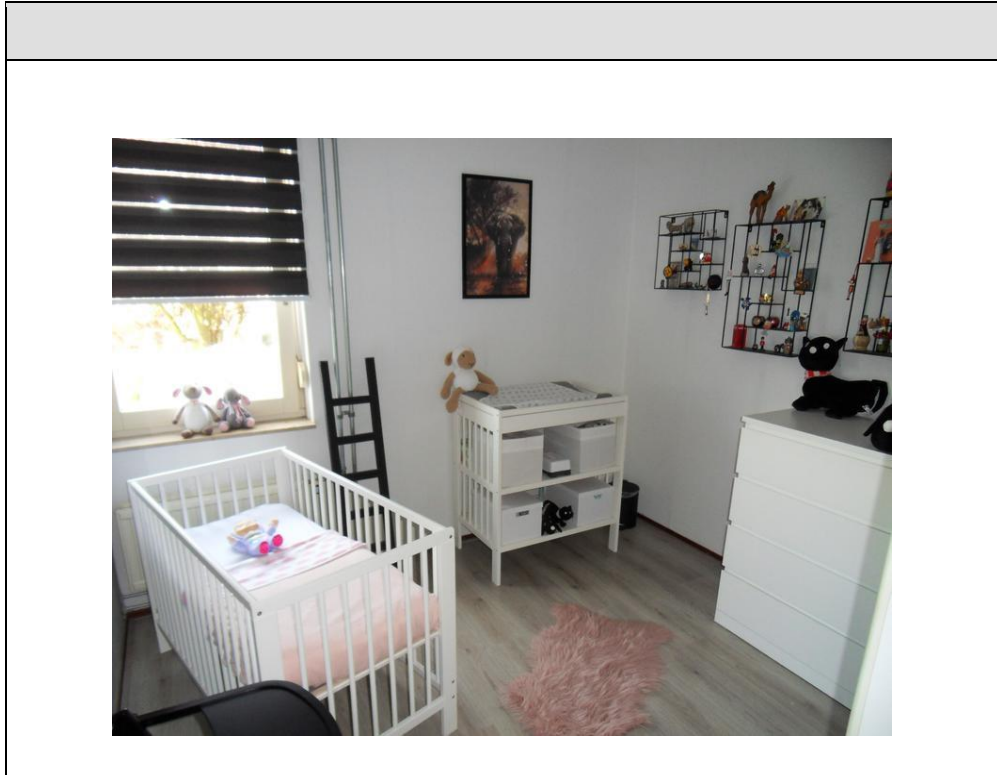


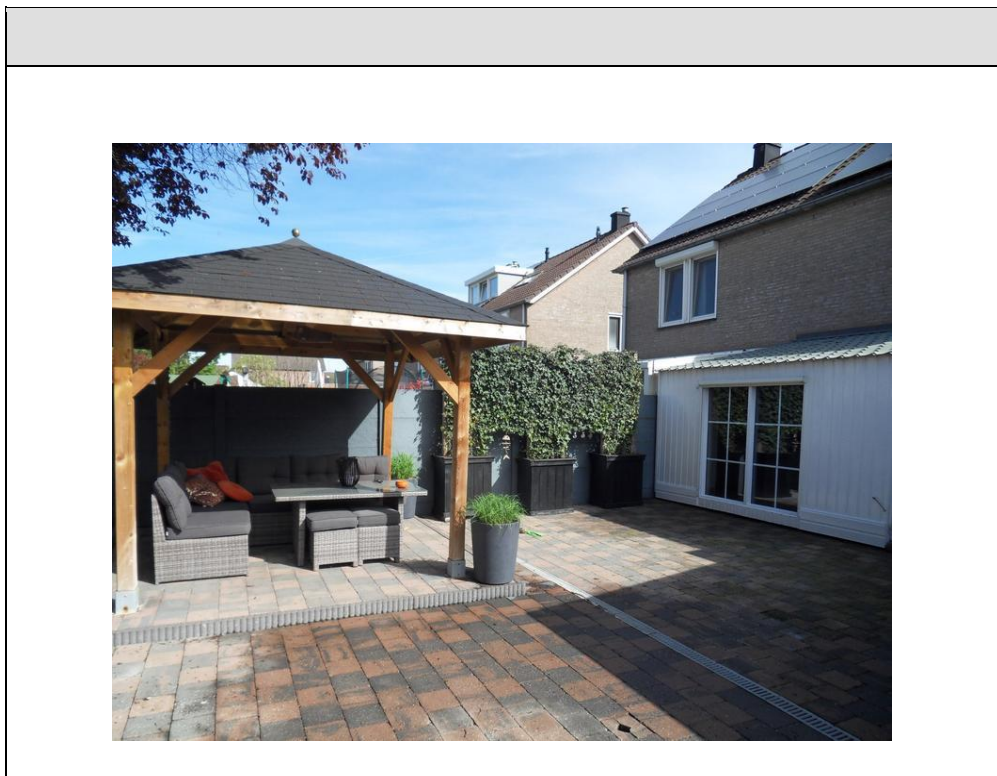
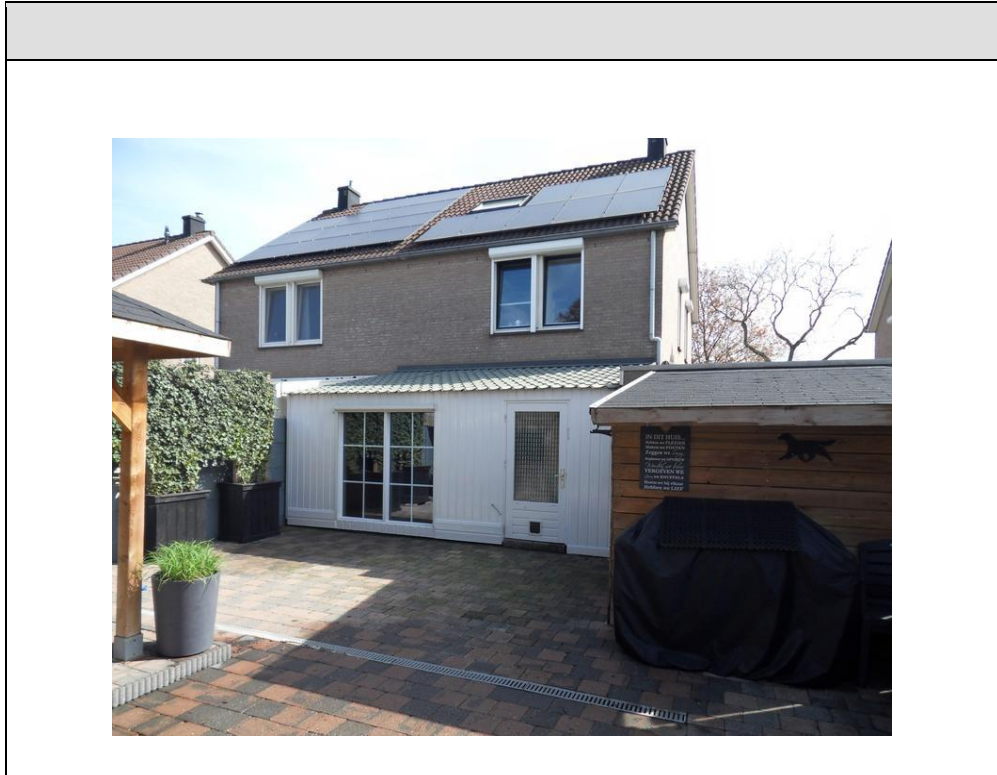


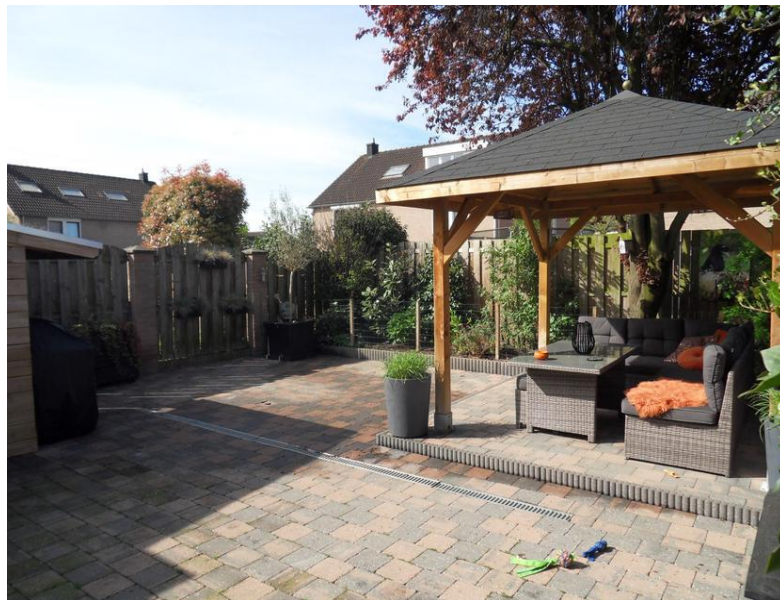


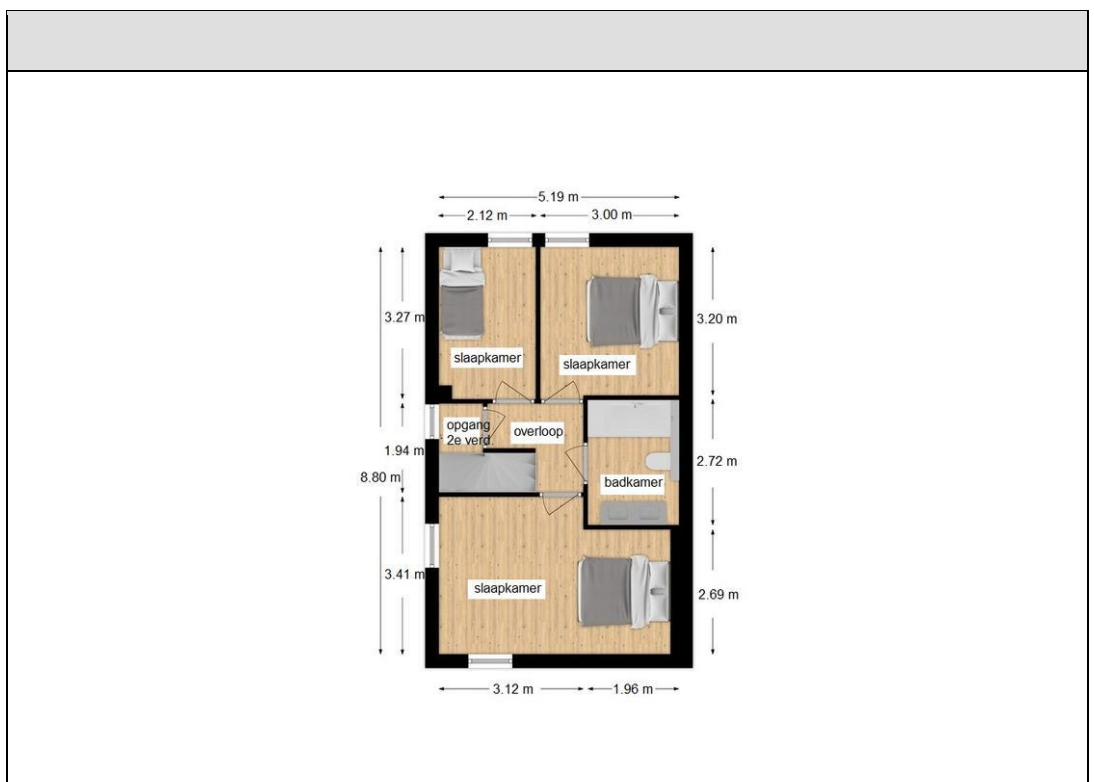
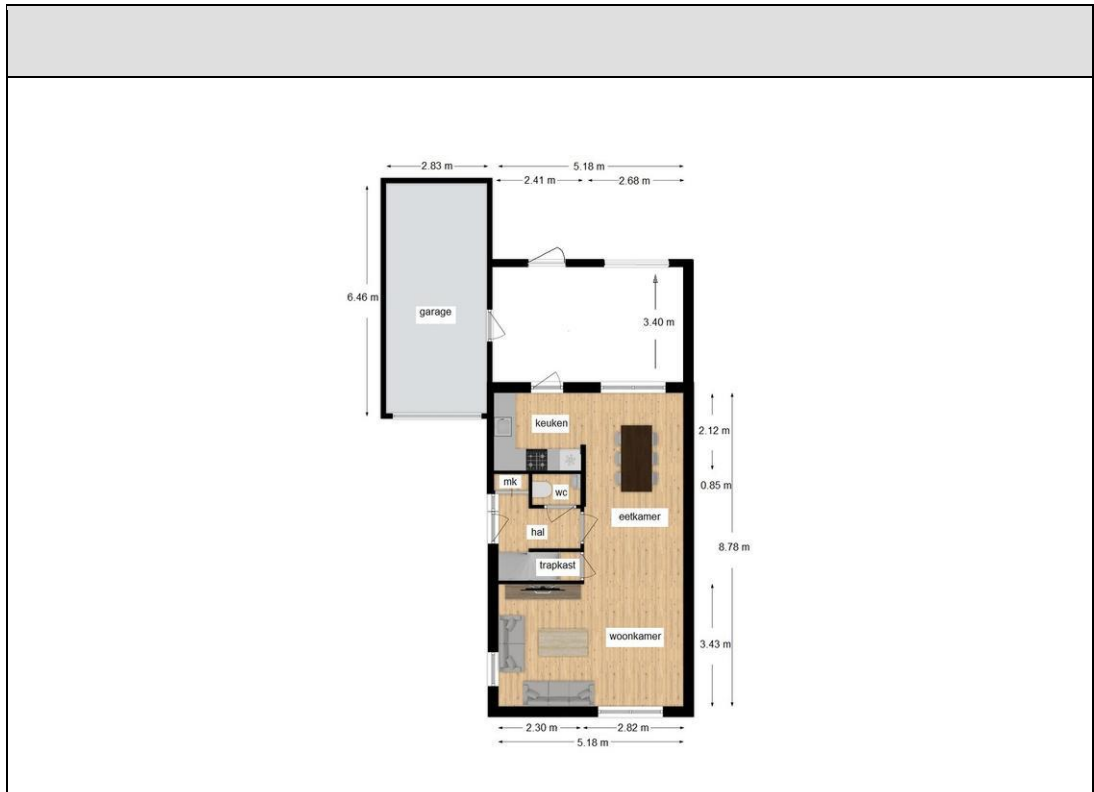


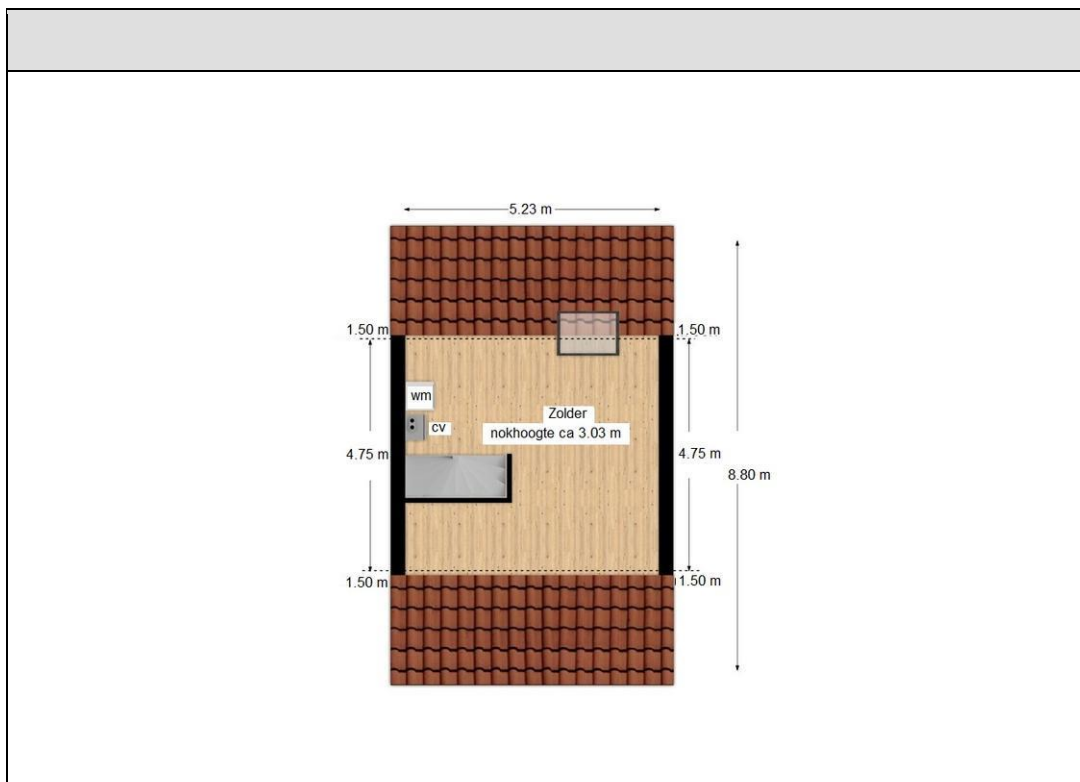












Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Drukfouten voorbehouden.