

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Kastanjelaan 44

BUNDE

€ 345.000,00 kosten koper



Kastanjelaan 44 6241 AW

Adresgegevens

Adres	Kastanjelaan 44
Postcode / plaats	6241 AW Bunde
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1971

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	375 m³
Perceeloppervlakte	312 m²
Woonoppervlakte	98 m²
Woonkamer	27 m²

Details

Bijzonderheden	Houten kozijnen Dubbele beglazing Rolluiken Kelder Vaste trap naar tweede verdieping Begane grond tegelvloer Eerste verdieping laminaatvloer
----------------	---

Tuin gegevens

Bijzonderheden	Tuin aan voor-, achter- en zijkant woning
----------------	---

Beschrijving

Op een rustige en fraaie locatie gelegen half vrijstaande hoekwoning met drie slaapkamers, ruime garage, tuin met achterom, overkapping, kelder alsmede een vaste trap naar de tweede verdieping.

Begane grond:

Hal met meterkast, geheel betegeld toilet met fonteintje, toegang tot de kelder, en trap naar de verdieping.

De doorzon woonkamer van ca. 27m² is voorzien van een open haard en tegelvloer.

De dichte keuken van ca. 9.25m² met tegelvloer is voorzien van een keukenopstelling met een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en dubbele spoelbak.

Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er toegang tot de tuin.

Ruime garage van ca. 21m² met kantelpoort.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 12m², 14.60m², en 7.40m² en allen voorzien van een laminaatvloer en rolluiken.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche garnituur en vaste wastafel.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar. Hier bevindt zich de CV-ketel. (Nefit Topline)

Algemeen:

- Bouwjaar: 1971
- Perceeloppervlakte: ca. 312m²
- Woonoppervlakte: ca. 98m²
- Inhoud woning: ca. 375m³
- Houten kozijnen
- Dubbele beglazing
- Voorzien van rolluiken
- Begane grond tegelvloer
- Eerste verdieping laminaatvloer
- Kelder
- Vaste trap naar tweede verdieping

















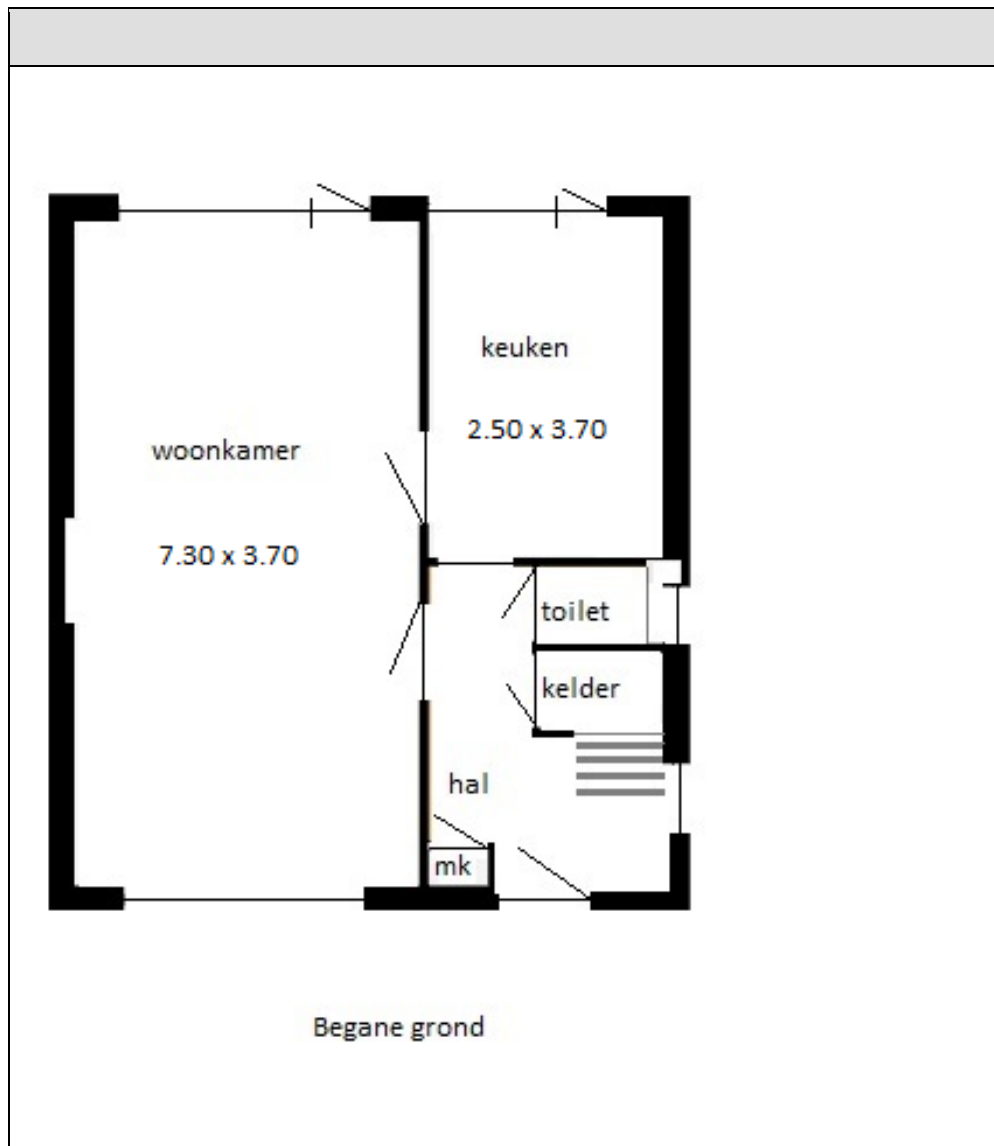


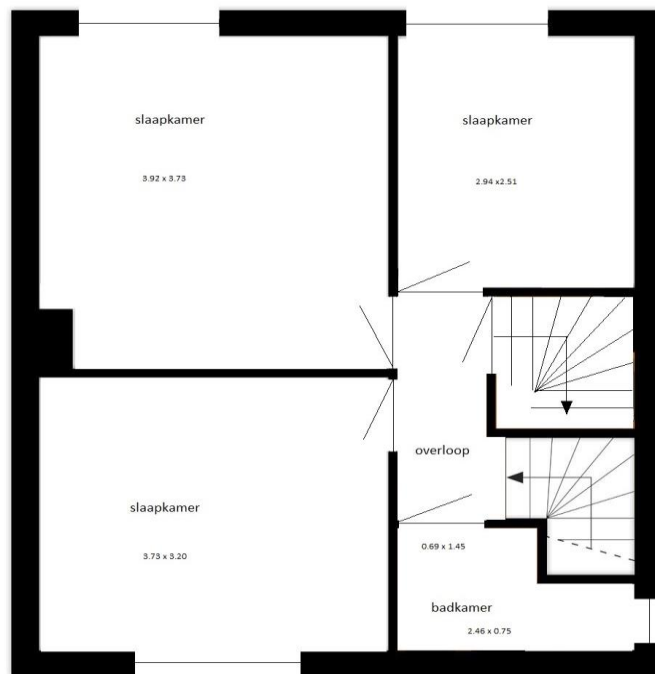




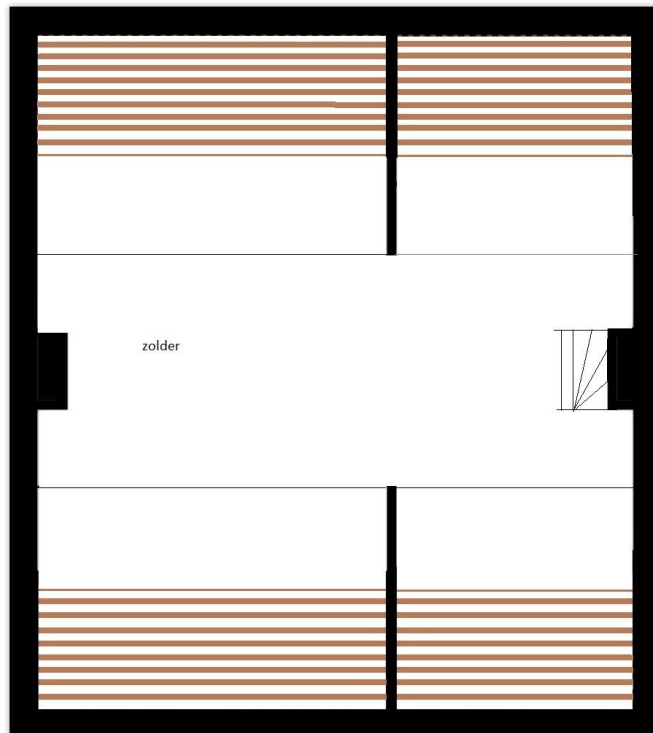


**Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Drukfouten voorbehouden.**





Eerste verdieping



Tweede verdieping