

Op een zeer mooie locatie in Cadier en Keer, in een straat met veel openbaar groen, een twee-onder-één-kapwoning met garage en serre, drie slaapkamers, vaste trap naar ruime zolder, waar eventueel nog één à twee slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

Begane grond:

Via de ruime fraaie hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte en trapopgang. De grote doorzon woonkamer is ca. 31m² en voorzien van een openhaard en vloerbedekking. De gesloten keuken van ca. 10.30m² is voorzien van een tegelvloer en een moderne keuken opstelling met een gaskookplaat, koelkast, combi magnetron en rvs-spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken van ca. 7.20m² met tegelvloer. Van hieruit is er toegang tot de serre. De ruime hal is betegeld en de wanden zijn voorzien van metselwerk. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje. De ruime garage is voorzien van een elektrische garagepoort en wastafel.

Eerste verdieping:

Middels open trap bereikbaar. Overloop met drie ruime slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking en een badkamer. De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 16m², 14.20m² en 10.40m². De badkamer van ca. 7.70m² is opgedeeld in twee ruimtes en voorzien van twee wastafels, staand toilet en een inloopdouche.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar. Ruime zolder met mogelijkheid tot het realiseren van twee slaapkamers. Tevens bevindt zich hier de CV ruimte met een Remeha HR ketel (eigendom).

Algemeen:

Energielabel C
Bouwjaar 1973
Perceeloppervlakte: 351m²
Woonoppervlakte: 186m²
Gehele woning voorzien van aluminium kozijnen met dubbel beglazing
Serre
Bijkeuken
Garage