

Instapklare hoekwoning met ruime tuin, gelegen op een rustige locatie nabij uitvalswegen.

**Begane grond:**

Entree met meterkast, toiletruimte, trap naar verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer van ca. 20m<sup>2</sup> is voorzien van een laminaatvloer en stuc wanden. Tevens is er een bergkast onder de trap.

De gesloten keuken van ca. 8m<sup>2</sup> is voorzien van een laminaatvloer en een moderne keukeninrichting met RVS spoelbak, afzuigkap, 4-pits gaskookstel, koelkast, diepvries, vaatwasser en elektrische oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime tuin en de berging van ca. 9m<sup>2</sup>. (ombouw tot garage mogelijk)

**Eerste verdieping:**

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn allen uitgerust met een laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting.

**Tweede verdieping:**

Te bereiken middels een vlizotrap met hierop een Bosch HR combiketel uit ca. 2008.

**Kenmerken:**

- Ideale starterswoning
- Kunststof kozijnen gehele woning
- Dubbele beglazing benedenwoning
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Berging
- Zeer ruime tuin
- Bouwjaar 1985