

**GGV Vastgoed b.v.**  
Kerkveldsweg West 29 a  
6101 HP Echt  
Tel: 0475-485999  
E-mail: [onroerendezaken@ggv-echt.nl](mailto:onroerendezaken@ggv-echt.nl)

# **Varenbeuk 22**

## **ECHT**

**Vraagprijs € 279.000,00 kosten koper**



**Varenbeuk 22 6101 MK**

## Adresgegevens

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Adres             | <b>Varenbeuk 22</b> |
| Postcode / plaats | <b>6101 MK Echt</b> |
| Provincie         | <b>Limburg</b>      |

## Locatie gegevens



## Object gegevens

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Soort woning        | <b>Eengezinswoning</b>        |
| Type woning         | <b>Halfvrijstaande woning</b> |
| Bouwjaar            | <b>1986</b>                   |
| Bouwperiode         |                               |
| Permanente bewoning | <b>Ja</b>                     |
| Huidig gebruik      | <b>Woonruimte</b>             |
| Huidige bestemming  | <b>Woonruimte</b>             |

## Maten object

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Aantal kamers      | <b>6</b>                 |
| Aantal slaapkamers | <b>3</b>                 |
| Volume             | <b>285 m<sup>3</sup></b> |
| Perceeloppervlakte | <b>219 m<sup>2</sup></b> |
| Woonoppervlakte    | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| Woonkamer          | <b>33 m<sup>2</sup></b>  |

## Details

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Ligging object | <b>Aan rustige weg</b>            |
| Bijzonderheden | <b>Rolluiken , zonnepanelen</b>   |
| Verwarming     | <b>Gas cv</b>                     |
| Isolatie       | <b>Muurisolatie, Dubbel glas</b>  |
| Berging        | <b>Atelier/werkruimte in tuin</b> |

## Tuin gegevens

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| Tuin | <b>achtertuin, voortuin</b> |
|------|-----------------------------|

## Beschrijving

Half vrijstaande woning met garage en tuin op het zuiden.

**Begane grond:**

Hal, geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, berging en meterkast Woonkamer met open keuken van ca. 32.75m<sup>2</sup>. De keuken is voorzien van een keukenopstelling met koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi-hete lucht oven vaatwasser en een RVS spoelbak. De serre (5.80x3.60) is volledig voorzien van dubbele beglazing en schuifdeuren naar de zonnige tuin met zonnescherm. In de tuin bevindt zich nog een berging/atelier (ca 8.5 m<sup>2</sup>)

**1e Verdieping:**

Via de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer en cv ruimte. De slaapkamers zijn resp.: 2 x 12.30m<sup>2</sup> en 1 x 5.20m<sup>2</sup>. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche, zwevend toilet en een badkamermeubel met wasbak.

**Bijzonderheden:**

- de gehele woning is uitstekend geïsoleerd. (iso composiet)
- dubbele beglazing
- 8 zonnepanelen
- begane grond voorzien van tegelvloer
- woonoppervlakte: 103m<sup>2</sup>
- perceeloppervlakte: 219m<sup>2</sup>
- bouwjaar: 1986
- cv ketel Vaillant eco Tec plus huur € 30,00 per maand





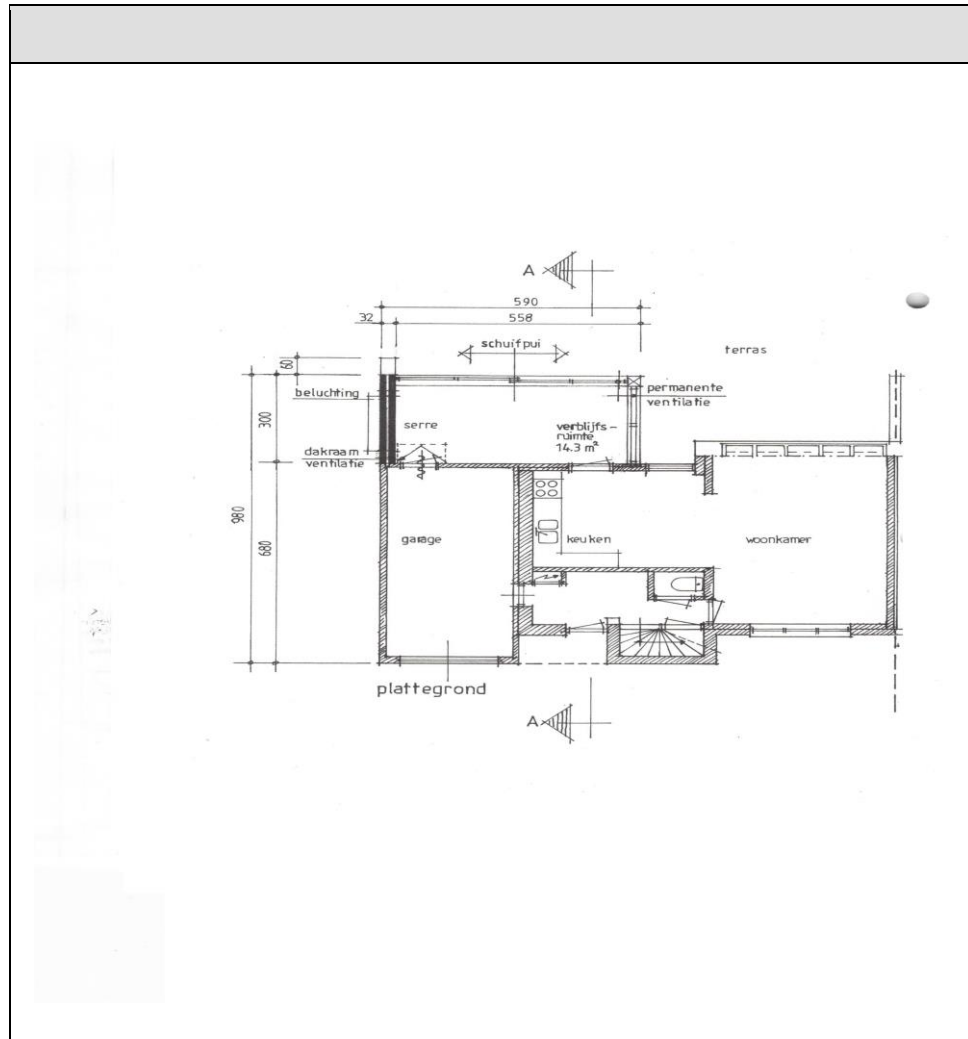


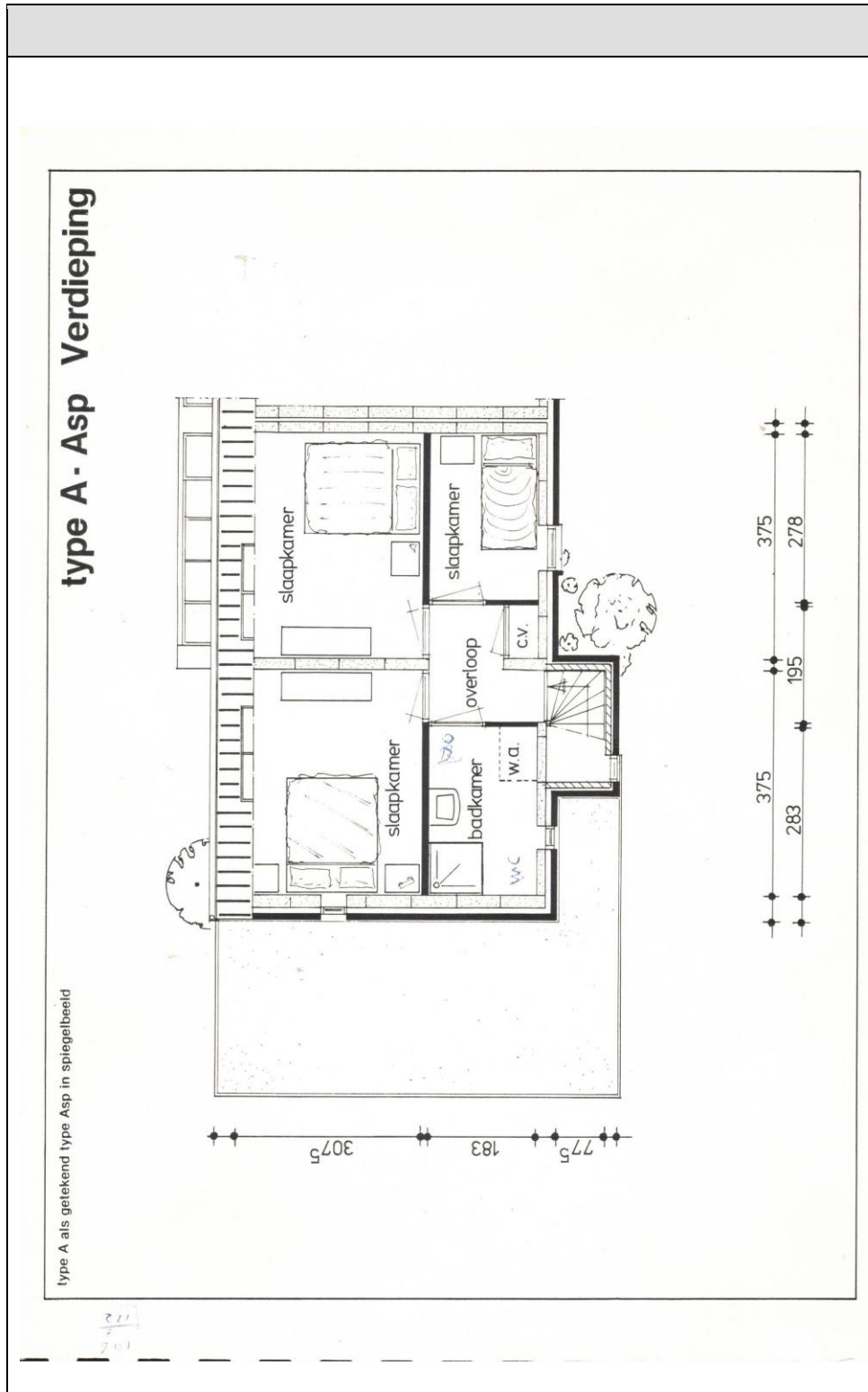












Kadastrale kaart

Uw referentie: vroomen



|                                                                                                                                                              |                                  |                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       | kadaster |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    |                     |          |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       |                     |          |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Echt     |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | M        |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 1411     |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |          |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025.                                                                                                |                                  |                     |          |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |          |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |          |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |          |

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.  
Drukfouten voorbehouden.