

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Diergaarderstraat West 57

MARIA HOOP

Vraagprijs € 298.000,00 kosten koper



Diergaarderstraat West 57 6105 CT

Adresgegevens

Adres	Diergaarderstraat West 57
Postcode / plaats	6105 CT Maria Hoop
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1979
Permanente bewoning	Ja
Energie label	B (geldig tot 01/11/2030)

Maten object

Aantal slaapkamers	4
Volume	495 m³
Perceeloppervlakte	427 m²
Woonoppervlakte	146 m²
Woonkamer	38.50 m²

Details

Bijzonderheden	7 zonnepanelen rolluiken hardhouten kozijnen dubbele beglazing glasvezelaansluiting
Isolatie	spouw en dak
Berging	aangebouwd steen
Zonwering	ja
Garage	ja

Tuin gegevens

Tuin	voor- en achtertuin
Tuin breedte	9.5 m
Tuin diepte	24.36 m
Achtertuin grootte	231.5 m² eigen grondwater put

Begane grond

Hal met massief eiken planken vloer en spiltrap naar eerste verdieping, meterkast, bergkast, en geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.
De L-vormige woonkamer van ca. 38.50m² is voorzien van een massief eiken planken vloer, open haard, convectorput en schuifpui naar de serre.
De luxe ruime keuken van ca. 14m² is voorzien van een tegelvloer en een moderne keukenopstelling met dubbel werkblad, vaatwasser, inductiekookplaat, RVS afzuigkap, RVS spoelbak, magnetron/oven, koelkast en diepvries.
Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin en garage. Vanuit de garage, voorzien van deuren en tegelvloer is er toegang tot de hobbyruimte van ca. 8m² van waaruit ook toegang tot de tuin is.
De serre van ca. 9m² is voorzien van een tegelvloer en glazen schuifwanden die ook toegang geven tot de tuin, alsmede een zonnescherm.
De mooi aangelegde tuin is voorzien van een betegeld terras, gras en border en heeft een vrij uitzicht.
Achter in de tuin bevindt zich een prieel en een eigen grondwater put.

Eerste verdieping

Vanuit de overloop is er toegang tot de badkamer en 3 ruime slaapkamers.
De geheel betegelde badkamer van ca. 6m² is voorzien van een ligbad, douchecabine, wandcloset en wastafel.
De slaapkamers zijn respectievelijk: ca. 16.60m², ca. 11.80m² en ca. 9.50m² en allen voorzien van een vinylvloer.

Tweede verdieping

Via spiltrap bereikbaar. Hier bevindt zich de bergzolder met de bergzolder met de Nefit HR CV-combiketel uit 2015 (eigendom) en de 4^e slaapkamer van ca. 21.45m² met vinylvloer en dakkapel.

**Aan deze documentatie kunnen geen rechten
worden ontleend.
Drukfouten voorbehouden.**

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl



Diergaarderstraat West 57 6105 CT



























