

**Ruime half vrijstaande woning met dubbele garage, carport en terras overkapping.
De woning is rustig gelegen en bevindt zich nabij station en uitvalswegen.**

Begane grond:

Via de hal, voorzien van een parketvloer, is er toegang tot de toiletruimte, de meterkast, deur naar kelder, trapopgang en de woonkamer.

De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De woonkamer van ca. 38m² is voorzien van een parketvloer.

De half open keuken van ca. 16m² is voorzien van een parketvloer en een moderne inbouwkeuken met hoekopstelling. Deze is voorzien van een dubbele wasbak, close-in boiler, 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi magnetron en vaatwasser.

Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin met terras overkapping, de dubbele garage en de carport.

De tuin is geheel betegeld en gelegen op het zuid oosten.

De begane grond is voorzien van dubbele beglazing en rolluik bij het achterraam en zonnescerm bij het raam aan voorzijde woning.

Eerste verdieping:

Middels overloop is er toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar tweede verdieping.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en zijn respectievelijk ca. 20.80m², 13.60m² en 7.30m². De twee grootste slaapkamers hebben beiden een doorgang naar een aparte ruimte, één in gebruik als inloopkast.

De badkamer van ca. 4.20m² is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel.

De gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken, deels elektrisch.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbaar. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer en een dakkapel met rolluik.

Het is zeer goed mogelijk om hier een 4e slaapkamer te realiseren.

Hier bevindt zich de CV ketel (huur Volta Remeha HR Calenta ACE)

Algemeen:

-dakisolatie

-dubbele beglazing

-deels rolluiken

-zonnescerm

-terrasoverkapping

-vaste trap naar zolder

-dakkapel

-bouwjaar: 1965

-woonoppervlakte: ca. 165m²

-inhoud woning: ca. 595m³

-perceeloppervlakte: 240m²