

Half vrijstaande woning met garage, ruime tuin, tuinhuisje, overkapping en kelder.
De woning is gelegen in een rustige straat nabij station en winkels.

Begane grond:

Via de hal is er toegang tot de woonkamer van ca. 33m² en de kelder van ca. 7m².

De kelder is voorzien van een tegelvloer.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken van ca. 13m² en van hieruit naar de bijkeuken/berging van ca. 7.60m² waar zich ook de toiletruimte bevindt.

De woonkamer is voorzien van een parket laminaatvloer, stuc wanden, 2 muurkasten en een schuifpui naar het terras. De terrasoverkapping is ca. 5.20m x 2.65m.

De keuken is voorzien van een tegelvloer, rvs spoelbak en rvs afzuigkap, kookplaat, koelkast en deur naar de tuin.

De bijkeuken is voorzien van een toiletruimte, tegelvloer en stuc wanden. Hier bevindt zich ook de Nefit CV-ketel. (eigendom)

De gedeeltelijk betegelde toilet ruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Vanuit de bijkeuken is ook toegang tot de tuin.

De garage van ca. 15.50m² is voorzien van een betegelde vloer en elektrische garagepoort.

Eerste verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer en behang.

Ze zijn respectievelijk ca. 13.35m², ca. 9.55m² en ca. 7.80m².

De badkamer van ca. 4.70m² is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel en staand toilet.

Tweede verdieping:

Middels vlizotrap bereikbaar.

Hier bevindt zich de warmwatervoorziening (geyser) voor de badkamer.

Algemeen:

-bouwjaar 1954

-begane grond kunststof kozijnen met dubbele beglazing

-eerste verdieping enkele beglazing

-rolluiken eerste verdieping (hand bedienbaar)

-3 slaapkamer

-badkamer met douche

-kelder

-bijkeuken

-garage

-tuinhuisje

-terrasoverkapping