

Fraai appartement met berging, gelegen op de 3^e (bovenste) verdieping, met 2 balkons, airco en eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage. Het appartement is bereikbaar met lift. Het appartement ligt op loopafstand centrum Maastricht, UMC, Universiteit, station en winkelcentrum.

Souterrain:

Berging van ca. 4m² en parkeerplaats in afgesloten parkeergarage, gelegen naast lift.

Parterre:

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis en toegang tot de lift.

Indeling appartement:

Ruime hal van ca. 4.50m² met toegang tot de cv-ruimte met HR ketel uit 2013 (eigendom), woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, de badkamer en de toiletruimte.

De L-vormige woonkamer is ca. 35m². Van hieruit is er toegang tot de gedeeltelijk open keuken van ca. 5.50m² voorzien van een moderne keukenopstelling met afzuigkap, gaskookplaat en onlangs vernieuwde koelkast met diepvrieslade en combi hete lucht oven/magnetron. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoed aansluiting.

Vanuit de woonkamer zijn er 2 toegangen tot het balkon van ruim 10m², gelegen op het westen, aan het fraaie binnenplein met veel groen.

De moderne badkamer van ca. 4.30m² is voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche en Alessi wastafel en design radiator.

De toiletruimte is voorzien van een Alessi closet, fonteintje en marmeren wandtegels.

De slaapkamers zijn respectievelijk 11.50m² en 5.40m².

Vanuit de ouderslaapkamer is er toegang tot het balkon van ca. 7.50m², gelegen op het oosten.

Het gehele appartement is voorzien van een parketvloer. (behalve badkamer en toiletruimte)

De woonkamer is voorzien van een airco.

De muren van het appartement zijn voorzien van rauhfaserbehang.

Bijzonderheden:

-Lift

-2 Balkons

-2 Slaapkamers

-Airco

-eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage

-Bijdrage VvE € 131,82 p.m. (schoonmaak trappenhuis, onderhoud tuin, opstal en glasverzekering)

-Bijdrage onderhoud parking VvE € 17,68 p.m.