

Fraaie instapklaare, geschakelde half vrijstaande woning met garage en ruime zonnige tuin gelegen nabij het centrum van Echt.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing, hardhouten kozijnen, HR combiketel (2010), alsmede een warmte terugwin installatie.

Begane grond:

Vanuit de fraaie ruime hal is er toegang tot de woonkamer, de meterkast en de trapopgang naar de 1^e verdieping.

De fraaie living van ca. 39m² is voorzien van een laminaatvloer met dempende isolatie, stuc wanden, dimbare inbouwspots en openslaande deuren naar de zonnige tuin.

De halfopen keuken van ca. 9.20m² is voorzien van een tegelvloer en een moderne luxe inbouwkeuken met o.a. een hardstenen blad, een vaatwasser, keramische kookplaat, rvs afzuigkap, combi magnetron, en koelkast.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een fonteinbakje en zwevend toilet.

De bijkeuken van ca. 4.80m² is geheel betegeld en heeft een aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. Tevens bevindt zich hier de HR combi-ketel en de warmte terugwin installatie.

De garage van ca. 18.30m² is te bereiken vanuit de woning.

1^e Verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 2 slaapkamers (oorspronkelijk 3) en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 16.40m² en 15m². Eenvoudig kan er van één slaapkamer twee slaapkamers gemaakt worden. De slaapkamers zijn voorzien van stuc wanden en een laminaatvloer die doorloopt naar de overloop.

De fraaie, ruime en moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douchegarnituur, bad meubel met dubbele wastafel en zwevend toilet.

Verder bevindt zich op de overloop nog een ruime berging.

De mooi aangelegde tuin is gelegen op het westen en voorzien van betegeld terras, beplanting en gras.

Algemeen:

-bouwjaar 2010

-perceeloppervlakte: 271m²

-inhoud woning: 500m³

-moderne halfopen keuken

-moderne badkamer

-zonnige tuin

-voorlopig energielabel A