

Knusse stadstussenwoning met patiotuin en achterom, gelegen nabij uitvalswegen en centrum en op loopafstand van het stadspark.

Begane grond:

Vanuit de hal, voorzien van tegelvloer, is er toegang tot de woonkamer.

De doorzon woonkamer met eethoek is ca. 30m² en voorzien van een gaskachel, laminaat vloer en stucwanden.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de provisiekelder van ca. 11m² met witgoed aansluiting.

De open keuken (bouwjaar 2018) van ca. 14m² is voorzien van een tegelvloer en een keukenopstelling met combi-heteluchtoven, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, rvs afzuigkap, rvs spoelbak en koelkast.

Vanuit de keuken is er toegang tot een badkamer en de patio tuin met separaat achterom.

De geheel betegelde badkamer is ca. 4m² en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 13.30m² en ca.8m² en voorzien van laminaat vloeren en behang op de wanden.

De geheel betegelde moderne badkamer is ca. 8m² en voorzien van een toilet, douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbare grote zolderkamer met dakkapel.

Hier bevindt zich ook de Intergas HR cv-ketel. (ca. € 39,00 huur per maand)

Bijzonderheden:

-ENERGIELABEL C

-geheel voorzien van kunststof kozijnen

-dubbele beglazing

-grotendeels voorzien van rolluiken

-provisiekelder

-3 slaapkamers

-2 badkamers

-patiotuin

-achterom

-bouwjaar 1935

-inhoud ca. 290m³

-woonoppervlakte ca. 111m²

-perceeloppervlakte ca. 88m²