

Ruime hoekwoning met overkapping, garage, 4 slaapkamers en zonnige tuin gelegen in een rustige straat en op korte afstand van winkels, scholen, speeltuinen en huisarts.

**Begane grond:**

Via de hal is er toegang tot de toiletruimte, meterkast, woonkamer en trapopgang.

De voordeur is voorzien van een elektrisch rolluik.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De doorzonwoonkamer van ca. 32m<sup>2</sup> heeft middels een deur toegang tot de tuin.

De half open keuken van ca. 9m<sup>2</sup> is voorzien van een keukenopstelling met een 5-pits inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, afzuigkap, en RVS spoelbak. Ook van hieruit is toegang tot de tuin.

De woonkamer en hal zijn voorzien van een laminaatvloer en de gehele begane grond is voorzien van dubbele beglazing.

De zonnige tuin is voorzien van een overkapping.

**1<sup>e</sup> Verdieping:**

Via de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de zolder en 4<sup>e</sup> slaapkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 14.40m<sup>2</sup>, 9.14m<sup>2</sup> en 12.83m<sup>2</sup>.

De badkamer van ca. 5.50m<sup>2</sup> is gedeeltelijk betegeld en voorzien van ligbad met douchevoorziening, wastafel met meubel en 2<sup>e</sup> toilet.

Gehele verdieping is voorzien van enkele beglazing en rolluiken (op de badkamer na).

**2<sup>e</sup> Verdieping:**

Toegang middels vaste trap. Hier bevindt zich de 4<sup>e</sup> slaapkamer met Velux dakraam.

De CV installatie (Remeha HR, bouwjaar 2020, eigendom) en witgoed aansluitingen zijn in een separate ruimte. Tevens is in een andere ruimte een kleine bergzolder.

**Algemeen:**

-Perceeloppervlakte: 289m<sup>2</sup>

-Bouwjaar: 1975

-Woonoppervlakte: 128m<sup>2</sup>

-Inhoud: 338m<sup>3</sup>

-Bergruimte: 17m<sup>3</sup>

-Energie label: C