

Rustig gelegen vrijstaand-geschakelde woning met garage, gelegen aan de rand van Valkenburg, nabij station en uitvalswegen.

Begane grond:

De hal is voorzien van een meterkast en geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De woonkamer van ca. 30m² is voorzien van een erker aan de voorzijde en openslaande tuindeuren aan de achterzijde. De tuin is voorzien van een overdekt terras. De half open keuken van ca. 8m² is voorzien van een fraaie keukenopstelling met een ATAG inductiekookplaat, en de combi-oven/magnetron, rvs afzuigkap, koelkast en vaatwasser zijn van het merk Siemens.

De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

De garage heeft een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Achter de garage bevindt zich een berging.

1^e Verdieping:

Middels de overloop is er toegang tot een bergkast, 3 slaapkamers (allen met laminaatvloer) en een geheel betegelde badkamer van ca. 5m² met vloerverwarming, douchecabine, toilet en vaste wastafel met badmeubel. De slaapkamers zijn respectievelijk: ca. 13m², ca. 8m² en ca. 6m².

2e Verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar.

De zolder is voorzien van een royaal Velux dakvenster en dakkapel aan de achterzijde.

Tevens bevindt zich hier de HR combi-ketel (huur 2021) en de unit van de mechanische ventilatie.

Algemeen:

- deels hardhouten en deels kunststof kozijnen
- dubbele beglazing
- deels voorzien van rolluiken
- garage en berging
- bouwjaar: 1993
- perceeloppervlakte: 240m²
- woonoppervlakte: 112m²
- inhoud woning: 470m³
- dakisolatie