

**Ruime, rustig gelegen, geheel vrijstaande woning met garage en berging, 2 slaapkamers en een fraaie, luxe badkamer.**

**Begane grond:**

Via de ruime hal van ca. 11m<sup>2</sup> is toegang tot de toiletruimte, berging, meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de open keuken en woonkamer.

De hal is voorzien van een tegelvloer en schoonmetselwerk wanden.

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De open keuken van ca. 14m<sup>2</sup>, voorzien een tegelvloer, heeft een hoekopstelling met een granieten aanrechtblad, RVS spoelbak, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

De doorzon living van ca. 31m<sup>2</sup> is voorzien van een tegelvloer en stuc wanden.

Vanuit de keuken is toegang tot de zonnige tuin, de garage en de berging.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, aluminium kozijnen met dubbele beglazing. De achtergevel van de woning is voorzien van een zonnescerm.

**Eerste verdieping:**

Via het portaal is er toegang tot 2 slaapkamers, de ruime badkamer, en de toilet- en wasruimte.

Het portaal is voorzien van een laminaat vloer en stuc wanden.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 14m<sup>2</sup> en ca. 17m<sup>2</sup> en voorzien van een laminaat vloer en stuc wanden.

De geheel betegelde, luxe badkamer is ca. 11.35m<sup>2</sup> en voorzien van een douche met douchewand, whirlpool, badkamermeubel met wastafel en verlichting middels inbouwspots.

De toilet- en wasruimte van ca. 4.70m<sup>2</sup> is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en witgoed aansluiting.

De gehele verdieping is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

**Tweede verdieping:**

Deze is bereikbaar middels een vlizotrap. Hier bevindt zich de Remeha CR Calenta CV-ketel. (eigendom)

**Algemeen:**

-bouwjaar: 1973

-perceeloppervlakte: 357m<sup>2</sup>

-woonoppervlakte: 129m<sup>2</sup>

-aluminium kozijnen

-dubbele beglazing

-begane grond vloerverwarming

-zonnescerm

-deels rolluiken

-2 slaapkamers

-ruime badkamer

-garage

-berging