

Deels te renoveren en te moderniseren tussenwoning met een separate ingang achterom, gelegen in de wijk Lindenheuvel en op loopafstand van winkels en uitvalswegen.

Begane grond:

Via de hal is er toegang tot de woonkamer en trapopgang naar eerste verdieping.

De woonkamer is ca. 29m² (7.95m x 3.60m) en voorzien van vloerbedekking. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken van ca. 10m² (3.70m x 2.72m). Deze is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling met afzuigkap, gaskooktoestel, oven en spoelbak.

De vloer is voorzien van vinyl en de wanden zijn deels betegeld.

Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder van ca. 11m² (3.85m x 2.87m) en bijkeuken van ca. 6m² (2.72m x 2.25m) met hier o.a. witgoed aansluiting en de Intergas HR e CV-ketel uit 2020. (eigendom)

Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de geheel betegelde badkamer van ca. 3.60m² (1.32m x 2.72m) met een toilet, douche en wastafel. Vanuit het terras is er nog toegang tot een berging van ca. 7m² (2.72m x 2.60m).

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop met vloerbedekking is er toegang tot 2 slaapkamers en een open ruimte.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 23m² (5.78m x 4.00m) en ca. 12m² (3.90m x 2.98m) en beiden voorzien van vloerbedekking, behang op de wanden en rolluiken.

De open ruimte is ca. 1.76m² (1.95m x 0.90m)

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar. Hier zijn 2 aparte ruimtes. Hier is de mogelijkheid tot het realiseren van één of twee slaapkamers.

De zolderruimtes zijn tezamen ca. 29m² (5.70m x 5.10)

De ruime tuin is bereikbaar via een poort naast het huis en via de bijkeuken. De doorgang naar de tuin is ca. 1.00m x 7.95m.

De tuin met terras en overkapping is ca. 139m². (ca. 9.60m x 2.95m en 17.50m x 6.30m)

Algemeen:

-Bouwjaar 1925

-Woonoppervlakte 158m²

-Inhoud: 447m³

-Perceeloppervlakte: 228m²

-Dubbele beglazing begane grond

-Enkele beglazing eerste verdieping

-Rolluiken eerste verdieping

-Badkamer beneden

-Vaste trap naar zolder