GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Reyershaag 73
MAASTRICHT

Vraagprijs € 309.000,00 kosten koper

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Adresgegevens

Adres	**Reyershaag 73**
Postcode / plaats	**6228 HB Maastricht**
Provincie	**Limburg**

Locatie gegevens

Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**Tussenwoning**
Bouwjaar	**1980**
Bouwperiode	**1971-1980**
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Maten object

Aantal kamers	**6**
Aantal slaapkamers	**4**
Volume	**387 m³**
Perceeloppervlakte	**184 m²**
Woonoppervlakte	**138 m²**
Woonkamer	**42 m²**

Details

Isolatie	**dakisolatie**
Berging	**tuinhuis**
	aan voorzijde woning
Afwerking	**stucwanden**
	laminaatvloeren
	dubbele beglazing
	kunststof kozijnen
	rolluiken (deels elektrisch)
	ingebouwde ledverlichting en geluidsboxen

Tuin gegevens

Tuin	**achtertuin**
Tuin diepte	**1.200 cm**
Tuin breedte	**600 cm**
Achtertuin	**72 m²**
Ligging	**westen**
Kwaliteit	**verzorgd**

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Omschrijving

TOPPER van een woning welke u gezien moet hebben gelegen te Maastricht, Reyershaag 73.

Begane grond:
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een berging van ca. 5.30m².
Via de entree is er toegang tot de toiletruimte, de meterkast en de keuken.
De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van design sanitair met een zwevend toilet en fonteintje.
De ruime open keuken van ca. 15.50m² is voorzien van een luxe, moderne hoekopstelling met hete lucht oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, magnetron, afzuigkap en rvs-spoelbak.
De ruime doorzon living van ca. 42m² is voorzien van een fraai eetkamer gedeelte en een zitgedeelte.
Het plafond is voorzien van inbouwspots met ingebouwde led verlichting en geluidsboxen (incl. installatie).
Vanuit de living is er middels openslaande deuren toegang tot de zonnige tuin met hierin een tuinhuis met berging van ca. 6m² en een overdekt terras.
De gehele benedenverdieping is voorzien van stucwanden , laminaatvloeren (excl. toiletruimte), dubbele beglazing met kunststof kozijnen en rolluiken. (deels elektrisch)

Eerste verdieping:
Via de overloop is er toegang tot badkamer van ca. 5.60m² en 3 slaapkamers.
De luxe design badkamer is voorzien van een ligbad, douche, zwevend toilet, grote wastafel en design radiator.
De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 12.56m², 11.17m² en 9.25m².
De gehele verdieping is voorzien van stucwanden en laminaatvloeren (excl. badkamer), dubbele beglazing met kunststof kozijnen en rolluiken.

Tweede verdieping:
Middels vaste trap is er toegang tot een grote 4e slaapkamer van ca. 15m² met dakkapel (uit 2020) en een aparte kamer die gebruikt wordt als berging met hier de CV ketel Intergas Compact HRE uit 2021 (huur) en tevens is hier de wasruimte gerealiseerd met aansluiting voor witgoed.
De gehele verdieping is voorzien van stucwanden en laminaatvloer, dubbele beglazing met kunststof kozijnen en rolluiken.

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

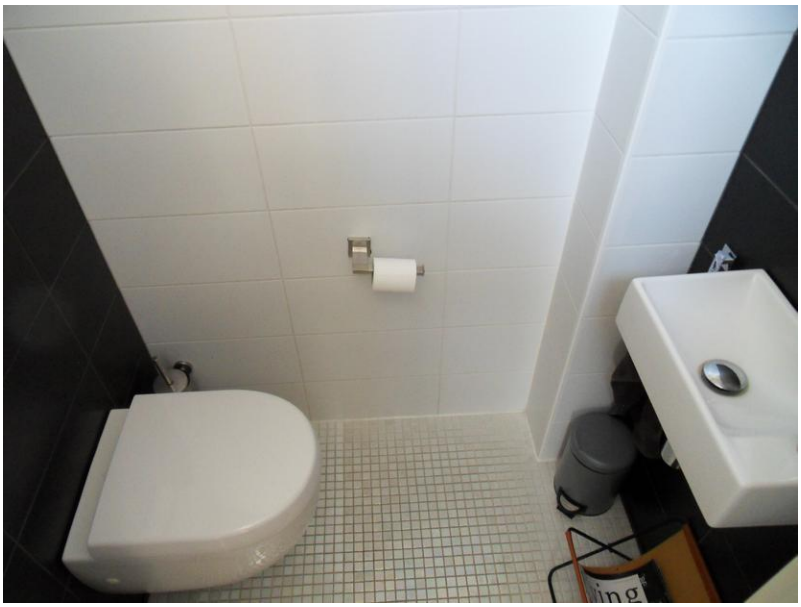
GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

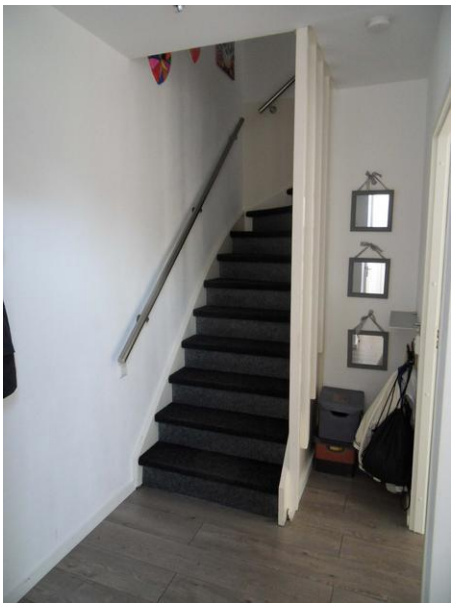
GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

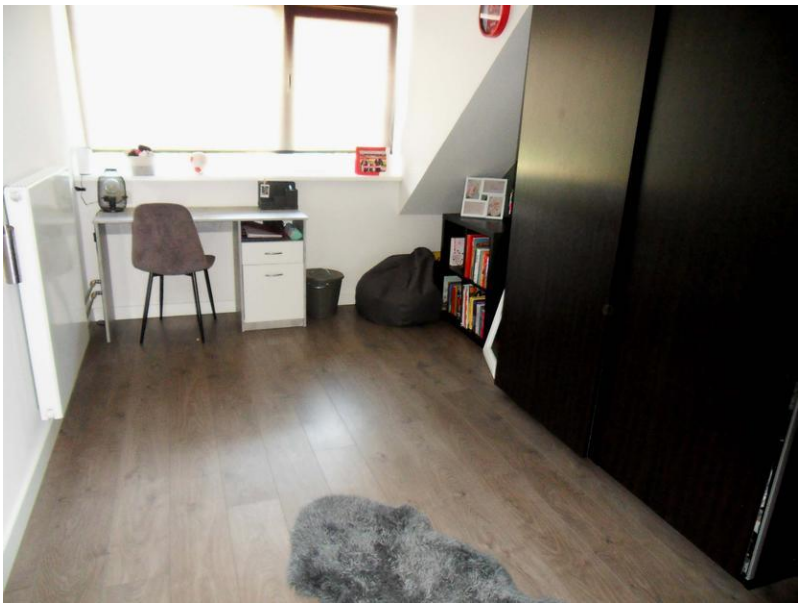




GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl



GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Drukfouten voorbehouden.