

Heel ruime twee onder één kap woning met garage, berging, 4 slaapkamers en een omsloten royale zonnige achtertuin met vrij uitzicht.

Begane grond:

Hal met massief eiken planken vloer en spiltrap naar eerste verdieping, meterkast, bergkast, en geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De L-vormige woonkamer van ca. 38.50m² is voorzien van een massief eiken planken vloer, open haard, convectorsput en schuifpui naar de serre.

De luxe ruime keuken van ca. 14m² is voorzien van een tegelvloer en een moderne keukenopstelling met dubbel werkblad, vaatwasser, inductiekookplaat, RVS afzuigkap, RVS spoelbak, magnetron/oven, koelkast en diepvries.

Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin en garage. Vanuit de garage, voorzien van deuren en tegelvloer is er toegang tot de hobbyruimte van ca. 8m² van waaruit ook toegang tot de tuin is.

De serre van ca. 9m² is voorzien van een tegelvloer en glazen schuifwanden die ook toegang geven tot de tuin, alsmede een zonnescerm.

De mooi aangelegde tuin is voorzien van een betegeld terras, gras en border en heeft een vrij uitzicht.

Achter in de tuin bevindt zich een preeel en een eigen grondwater put.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot de badkamer en 3 ruime slaapkamers.

De geheel betegelde badkamer van ca. 6m² is voorzien van een ligbad, douchecabine, wandcloset en wastafel.

De slaapkamers zijn respectievelijk: ca. 16.60m², ca. 11.80m² en ca. 9.50m² en allen voorzien van een vinylvloer.

Tweede verdieping:

Via spiltrap bereikbaar. Hier bevindt zich de bergzolder met de Nefit HR CV-combiketel uit 2015 (eigendom) en de 4^e slaapkamer van ca. 21.45m² met vinylvloer en dakkapel.

Algemeen:

-bouwjaar: 1979

-perceelgrootte: 427m²

-woonoppervlakte: 146m²

-overige inpandige ruimte: 30m²

-inhoud woning: 495³

- 7 zonnepanelen met omvormer

-hardhouten kozijnen met dubbele beglazing

-rolluiken gehele achterzijde woning en aan de voorzijde alleen beneden

-stucwanden

-spouwisolatie

-dakisolatie

-nieuwe dakgoten

-glasvezelaansluiting

-energielabel B (geldig tot 01/11/2030)