

GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl

Margrietstraat 23

CADIER EN KEER

Vraagprijs € 330.000,00 kosten koper



Margrietstraat 23 6267 BR

Adresgegevens

Adres	Margrietstraat 23
Postcode / plaats	6267 BR Cadier En Keer
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1973
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	3
Volume	349 m³
Perceeloppervlakte	351 m²
Woonoppervlakte	186 m²
Woonkamer	31 m²

Details

Bijkeuken
Serre
Garage
Aluminium kozijnen
Dubbel beglazing
Voortuin
Achtertuin

Beschrijving

Op een zeer mooie locatie in Cadier en Keer, in een straat met veel openbaar groen, een twee-onder-één-kapwoning met garage en serre, drie slaapkamers, vaste trap naar ruime zolder, waar eventueel nog één à twee slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

Begane grond:

Via de ruime fraaie hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte en trapopgang.

De grote doorzon woonkamer is ca. 31m² en voorzien van een openhaard en vloerbedekking.

De gesloten keuken van ca. 10.30m² is voorzien van een tegelvloer en een moderne keuken opstelling met een gaskookplaat, koelkast, combi magnetron en rvs-spoelbak.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken van ca. 7.20m² met tegelvloer.

Van hieruit is er toegang tot de serre.

De ruime hal is betegeld en de wanden zijn voorzien van metselwerk.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje.

De ruime garage is voorzien van een elektrische garagepoort en wastafel.

Eerste verdieping:

Middels open trap bereikbaar.

Overloop met drie ruime slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking en een badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 16m², 14.20m² en 10.40m².

De badkamer van ca. 7.70m² is opgedeeld in twee ruimtes en voorzien van twee wastafels, staand toilet en een inloofdouche.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbaar.

Ruime zolder met mogelijkheid tot het realiseren van twee slaapkamers.

Tevens bevindt zich hier de CV ruimte met een Remeha HR ketel (eigendom).

Algemeen:

Bouwjaar 1973

Perceeloppervlakte: 351m²

Woonoppervlakte: 186m²

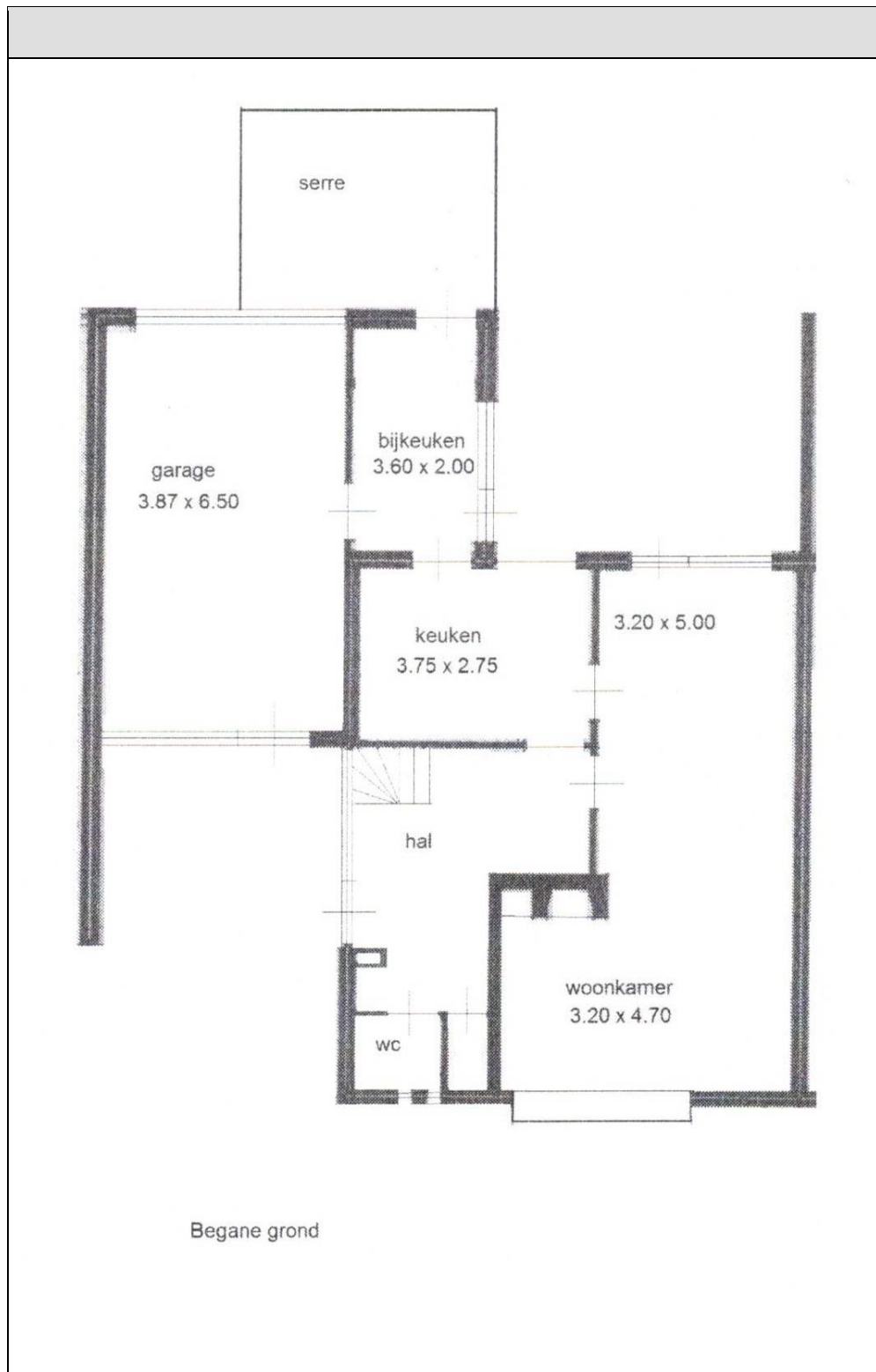
Gehele woning voorzien van aluminium kozijnen met dubbel beglazing

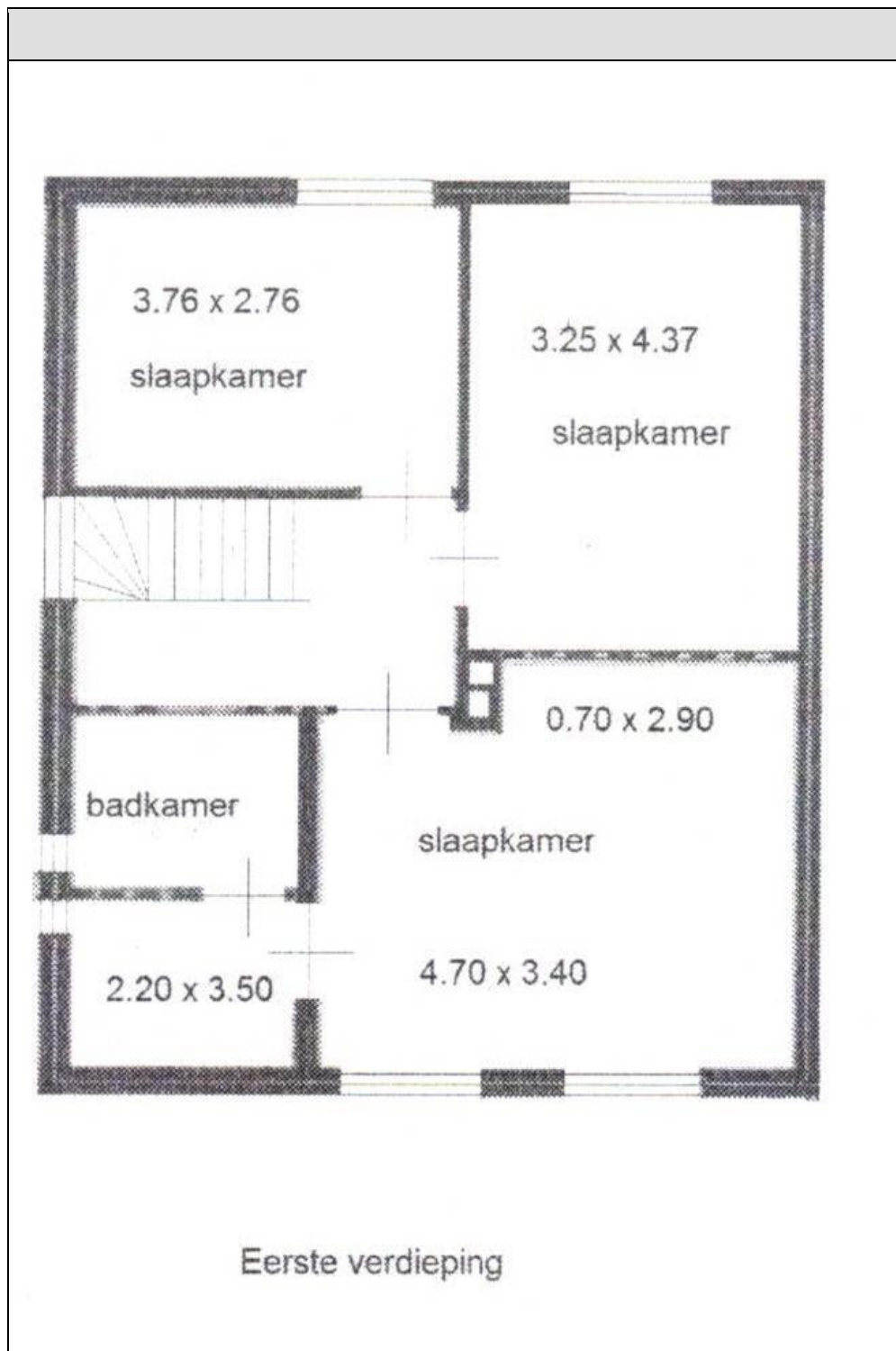
Serre

Bijkeuken

Garage

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Drukfouten voorbehouden.





GGV Vastgoed b.v.
Kerkveldsweg West 29 a
6101 HP Echt
Tel: 0475-485999
E-mail: onroerendezaken@ggv-echt.nl



Margrietstraat 23 6267 BR

