

Fraai en rustig gelegen vrijstaande semi bungalow met garage en overkapping bij garage/oprit. Deze bungalow dient deels gerenoveerd en deels gemoderniseerd te worden.

Begane grond:

Vanuit de entree is er toegang tot de toiletruimte, de badkamer, de kelder, de slaapkamer, de woonkamer, de keuken en de garderobe.

De hal is ca. 9.60m², de toiletruimte is ca. 1.30m².

De gedeeltelijk betegelde badkamer van ca. 4.30m² is voorzien van een wastafel en ligbad.

De slaapkamer is ca. 12.60m² (3.60m x 3.50m).

De keuken van ca. 10m² (4.00m x 2.50m) is voorzien van een keukenopstelling met 2 ronde spoelbakken, koelkast, combi magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken van ca. 6.76m² (2.60m x 2.60m). Hier bevindt zich de CV ketel (Nefit HR combi 21 h iow nox)

De doorzon woonkamer met open haard is ca. 32m² (8.00m x 4.00m).

De kelder is ca. 10.16m² (2.80m x 3.63m).

De garage is ca. 22.75m² (6.50 x 3.50m).

1^e Verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 2 slaapkamers.

Het ruime portaal is ca. 19.90m² (3.95m x 5.05m)

De slaapkamers zijn respectievelijk 13.84m² (5.05m x 2.74m) en 17.47m² (3.46m x 5.05m)

Bijzonderheden:

-bouwjaar 1970

-perceeloppervlakte 332m²

-woonoppervlakte 145m²

-kelder

-vloer begane grond: beton

-vloer eerste verdieping: hout

-enkele beglazing, deels glas in lood

-overkapping oprit

-tuin op het zuiden